

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом | Ед изм | Тосно г. Ленина д.67 | |
|---|----------|----------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 707 628,72 |
| 1. Осмотры МКД | | | 23 181,88 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 16,00 | 4 101,28 |
| Осмотр кровли | м2 (Кров | 1 380,00 | 1 642,20 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 6 373,13 | 11 599,10 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 (подв | 1 707,40 | 2 919,65 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (подв | 1 707,40 | 2 919,65 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | 123 742,28 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм | шт. | 3,00 | 2 430,48 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 2,00 | 360,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 4,00 | 720,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 7,00 | 1 980,16 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 1,00 | 548,89 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 40,00 | 7 196,00 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 1,70 | 1 390,16 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 0,25 | 204,44 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 14 816,12 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 3,00 | 825,00 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала) | шт. | 1,00 | 306,57 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 3,00 | 1 819,71 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм | шт. | 3,00 | 2 719,08 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм | метр | 0,50 | 620,10 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм | метр | 8,00 | 6 071,76 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм | метр | 55,50 | 44 689,71 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм | п.м. | 6,00 | 4 553,82 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 7,00 | 1 680,84 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 2,00 | 9 118,74 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 5,00 | 18 645,85 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 5,00 | 3 044,85 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | 2 508,76 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,25 | 204,44 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 23,00 | 1 045,35 |
| Смена патрона | шт. | 1,00 | 145,17 |
| Смена розетки | шт. | 1,00 | 157,70 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 15,00 | 956,10 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | 30 301,10 |
| Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см. | дер. | 1,00 | 20 920,36 |
| Изготовление и установка информационных досок | шт. | 1,00 | 1 070,55 |
| Ремонт оконных переплетов | створка | 1,00 | 1 392,08 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 20,00 | 3 377,00 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 2,00 | 262,90 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | м2 | 4,30 | 3 011,21 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 2,00 | 267,00 |

| | | | |
|---|------|-----------|-------------------|
| 5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы) | | | 59 438,35 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 500,00 | 3 330,00 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 20,00 | 15 657,20 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 90,00 | 36 693,00 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | п.м. | 5,00 | 3 758,15 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 1 239,16 |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) | шт. | 1,00 | 566,11 |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт. | 1,00 | 673,05 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 154 379,10 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 21 554,00 | 39 228,29 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 32 331,00 | 58 842,41 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных | т. | 0,06 | 792,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4 145,00 | 19 647,30 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 907,00 | 2 847,98 |
| Подметание свежеснеговывпавшего снега вручную | м2 | 2 464,00 | 1 330,56 |
| Подметание территории вручную | м2 | 17 600,00 | 7 216,00 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 704,00 | 1 605,12 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 907,00 | 689,32 |
| Уборка (всех) приямков от мусора | м2 | 1 337,40 | 11 046,92 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 42,80 | 2 652,75 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 30 838,00 | 8 017,88 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 907,00 | 462,57 |
| 8. Прочие услуги | | | 312 838,09 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 31 865,65 | 39 832,05 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 261,14 | 104 456,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3 155,42 | 694,19 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 34,90 | 17 450,00 |
| Услуги управления МКД | м2 | 31 865,65 | 150 405,85 |

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

| Вид работ | Ед изм | Точно г. Ленина д.67 | |
|---|-----------|----------------------|---------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 2 427 323,26 |
| 1. Осмотры МКД | | | 21 979,41 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 79,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | кварты | 5,00 | 1 281,65 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 380,00 | 1 642,20 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 6 373,13 | 11 599,10 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 707,40 | 2 919,65 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 707,40 | 2 919,65 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 40,00 | 1 537,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 60 925,46 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 10,00 | 1 800,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 10,00 | 1 800,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 4,00 | 1 131,52 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 32,00 | 5 756,80 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/ча | 1,53 | 1 251,13 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/ча | 0,10 | 81,77 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 2,00 | 550,00 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 213,14 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм | шт. | 1,00 | 906,36 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 1,00 | 758,97 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 16,00 | 12 883,52 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм | п.м. | 1,00 | 1 336,06 |
| Смена пробко-пускных кранов | шт. | 2,00 | 480,24 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 7,00 | 26 104,19 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 8,00 | 4 871,76 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 26 898,61 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 40,00 | 20 819,60 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 2,00 | 1 189,34 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 260,73 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 2,00 | 286,42 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 31,00 | 1 408,95 |
| Смена патрона | шт. | 2,00 | 290,34 |
| Смена стартера | шт. | 2,00 | 407,56 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 21,00 | 1 338,54 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 897,13 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 10 179,15 |
| Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м | шт. | 1,00 | 3 788,42 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 250,00 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 4,00 | 675,40 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 6,20 | 4 341,73 |
| Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю | шт. | 1,00 | 723,10 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 3,00 | 400,50 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | 68 400,00 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м) | п.м. | 120,00 | 68 400,00 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (ПММ) | | | 54 336,87 |
| Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | 8,94 | 54 087,00 |
| Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек | шт. | 1,00 | 249,87 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 257 174,70 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 27 854,40 | 50 695,00 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 41 781,60 | 76 042,52 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 829,00 | 24 811,97 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4 974,00 | 23 576,76 |
| Мытье окон | м2 | 116,50 | 1 767,31 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 907,00 | 2 847,98 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 104,00 | 1 806,48 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 6 336,00 | 31 996,80 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную | м2 | 1 056,00 | 570,24 |
| Подметание территории вручную | м2 | 20 416,00 | 8 370,56 |

| | | | |
|---|----------------|-----------|---------------------|
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 4 576,00 | 10 433,28 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 907,00 | 689,32 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 59,20 | 3 669,21 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 32,00 | 242,24 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 35 373,00 | 9 196,98 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 352,00 | 176,00 |
| Уборка приямков от мусора | м2 | 1 188,80 | 9 819,48 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 907,00 | 462,57 |
| 8. Прочие услуги | | | 1 927 429,06 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 44 611,91 | 55 764,87 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м ³ | 420,24 | 168 097,71 |
| Выполнение текущих работ по смете | кол. | 1,00 | 1 465 284,88 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 707,42 | 5 122,26 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3 414,84 | 751,26 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м ³ | 43,68 | 21 839,89 |
| Услуги управления МКД | м2 | 44 611,91 | 210 568,19 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.