

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.67	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>707 628,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>23 181,88</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кров	1 380,00	1 642,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 373,13	11 599,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв	1 707,40	2 919,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	1 707,40	2 919,65
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>123 742,28</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1 980,16
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	7 196,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,70	1 390,16
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,25	204,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	3,00	2 719,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,50	620,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	8,00	6 071,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	55,50	44 689,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	6,00	4 553,82
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1 680,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	9 118,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>2 508,76</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	204,44
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	956,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>30 301,10</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	1,00	20 920,36
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1 070,55
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1 392,08
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	20,00	3 377,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	262,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	4,30	3 011,21
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00

<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>59 438,35</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	500,00	3 330,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	15 657,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	90,00	36 693,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	3 758,15
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>1 239,16</b>
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	566,11
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>154 379,10</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	21 554,00	39 228,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	32 331,00	58 842,41
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,06	792,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 145,00	19 647,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	907,00	2 847,98
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	2 464,00	1 330,56
Подметание территории вручную	м2	17 600,00	7 216,00
Посыпка территории песком вручную	м2	704,00	1 605,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	907,00	689,32
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	1 337,40	11 046,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	30 838,00	8 017,88
Уборка скошенной травы	м2	907,00	462,57
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>312 838,09</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	31 865,65	39 832,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	261,14	104 456,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 155,42	694,19
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	34,90	17 450,00
Услуги управления МКД	м2	31 865,65	150 405,85

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.67	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>2 427 323,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>21 979,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварты	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2	1 380,00	1 642,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 373,13	11 599,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 707,40	2 919,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 707,40	2 919,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1 537,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>60 925,46</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10,00	1 800,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	10,00	1 800,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	5 756,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,53	1 251,13
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	81,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	16,00	12 883,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1 336,06
Смена пробко-пускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	8,00	4 871,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>26 898,61</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	40,00	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	31,00	1 408,95
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	21,00	1 338,54
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>10 179,15</b>
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	3 788,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	6,20	4 341,73
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	400,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>68 400,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	120,00	68 400,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>54 336,87</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8,94	54 087,00
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	249,87
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>257 174,70</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	27 854,40	50 695,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	41 781,60	76 042,52
Генеральная уборка подъездов	м2	829,00	24 811,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 974,00	23 576,76
Мытье окон	м2	116,50	1 767,31
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	907,00	2 847,98
Очистка территории от наледи	м2	104,00	1 806,48
Очистка территории от снега под скребок	м2	6 336,00	31 996,80
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 056,00	570,24
Подметание территории вручную	м2	20 416,00	8 370,56

Посыпка территории песком вручную	м2	4 576,00	10 433,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	907,00	689,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	59,20	3 669,21
Уборка входа в подвал от снега	м2	32,00	242,24
Уборка газонов от мусора	м2	35 373,00	9 196,98
Уборка песка после зимнего сезона	м2	352,00	176,00
Уборка приямков от мусора	м2	1 188,80	9 819,48
Уборка скошенной травы	м2	907,00	462,57
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>1 927 429,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	44 611,91	55 764,87
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	420,24	168 097,71
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	1 465 284,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 707,42	5 122,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 414,84	751,26
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	43,68	21 839,89
Услуги управления МКД	м2	44 611,91	210 568,19

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.