

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Ленина д.67А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 257 576,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>14 546,45</b>
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 360,00	1 618,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 803,28	8 741,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 224,00	2 093,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 224,00	2 093,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>96 200,52</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	8,00	6 481,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	20,00	3 600,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	66,20	11 909,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	9,25	11 471,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	10,00	7 589,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	13 678,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>4 804,46</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,25	1 022,18
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1 499,85
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	866,45
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>6 228,77</b>
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,00	251,85
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1 688,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>60 420,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	106,00	60 420,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>189 373,79</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 770,00	30 521,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	41 409,00	75 364,38
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 225,00	15 286,50
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 088,00	3 416,32
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	2 184,00	1 179,36

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.67А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Подметание территории вручную	м2	15 600,00	6 396,00
Посыпка территории песком вручную	м2	936,00	2 134,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 088,00	826,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	5 330,52
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	240,00	1 982,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	36 992,00	9 617,92
Уборка отмосток от мусора	м2	3 960,00	1 029,60
Уборка подвалов от мусора	м2	1 200,00	33 084,00
Уборка скошенной травы	м2	1 088,00	554,88
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>886 002,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 016,40	30 020,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	211,96	84 784,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	602 663,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 424,00	533,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	38 038,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,18	13 090,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	24 016,40	113 357,40

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.67А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>773 297,94</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>16 291,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	1 360,00	1 618,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 803,28	8 741,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 224,00	2 093,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 224,00	2 093,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>75 740,62</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	22,00	17 823,52
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1 260,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	8,00	1 440,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	49,00	8 815,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,36	1 112,13
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	5,50	6 821,10
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	5 773,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>19 738,19</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>383,50</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>248 578,46</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	21 672,00	39 443,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	54 180,00	98 607,60
Генеральная уборка подъездов	м2	645,00	19 304,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 870,00	18 343,80
Мытье окон	м2	61,00	925,37
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 088,00	3 416,32
Очистка территории от наледи	м2	60,00	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	5 616,00	28 360,80
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	936,00	505,44
Подметание территории вручную	м2	18 096,00	7 419,36
Посыпка территории песком вручную	м2	5 304,00	12 093,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 088,00	826,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	31,20	236,18
Уборка газонов от мусора	м2	42 432,00	11 032,32
Уборка отмосток от мусора	м2	3 520,00	915,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	312,00	156,00
Уборка приямков от мусора	м2	320,00	2 643,20
Уборка скошенной травы	м2	1 088,00	554,88
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>412 565,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 622,96	42 028,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	341,54	136 616,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 224,00	3 672,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 448,00	538,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	53 253,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	35,51	17 755,57
Услуги управления МКД	м2	33 622,96	158 700,36

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"  
 Управляющий МКД  
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.  
 Сконникова Е.А.  
 Крутяков Ю.А.