

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.69	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			571 173,18
1. Осмотры МКД			16 621,24
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	38,00	4 735,94
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровл	632,30	752,44
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 674,35	8 507,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	467,90	800,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	467,90	800,11
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			94 889,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 620,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	17,00	3 060,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	2,00	1 231,22
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	2 338,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	613,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	11,00	6 672,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	10,50	8 454,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	6,00	4 553,82
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	9 118,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	9 336,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4 280,23
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	37,00	1 681,65
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1 469,02
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			12 386,64
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,50	1 657,88
Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	2 727,16
Ремонт оснований покрытий полов: из ленолеума	м2	2,00	1 846,90
Смена дверных пружин	шт.	11,00	3 570,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	657,25
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,70	1 758,00

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.69	
		Факт	
		Кол.	Сумма
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			389,01
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			187 474,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	61 041,50	79 964,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	33 480,30	43 859,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	1,00	83,20
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	6 260,00	23 287,20
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	581,00	313,74
Подметание территории вручную	м2	4 150,00	1 701,50
Посыпка территории песком вручную	м2	83,00	189,24
Пробивка мусоропровода от засора	засор	5,00	2 186,60
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	150,00	1 725,00
Уборка (всех) прямков от мусора	м2	45,00	371,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	55,00	1 467,95
Уборка мусороприемных камер	м2	34,00	779,96
Уборка отмосток от мусора	м2	1 404,00	365,04
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	166,00	29 365,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	12,00	1 286,76
8. Прочие услуги			255 131,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 371,75	29 214,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	166,00	66 400,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 099,90	241,98
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,00	7 500,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	23 371,75	36 459,95
Услуги управления МКД	м2	23 371,75	110 314,65

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.69	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			849 115,85
1. Осмотры МКД			13 526,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2	632,30	752,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 680,75	8 518,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	467,90	800,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	467,90	800,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	35,00	1 345,40
Проверка вентканалов квартир	кварт	1,00	124,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			69 466,63
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	30,00	5 400,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1 980,16
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	2,00	1 231,22
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1 144,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1 619,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	3,00	2 453,22
Прочистка дренажного колодца	шт.	1,00	2 418,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,20	2 576,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	2 276,91
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	13 678,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			37 009,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	4,33	3 540,82
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	35,00	18 217,15
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена ламп накаливания	шт.	38,00	1 727,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	519,87
Смена патрона	шт.	9,00	1 306,53
Смена розетки	шт.	2,00	315,40
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	5 425,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 988,38
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,40	252,26
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	7,00	1 936,69
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			17 578,67
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,00	4 892,40
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	3 495,30
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	10,00	2 426,30
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,00	6 764,67
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			21 424,87
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	3,50	21 175,00
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	249,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			329 677,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	78 884,40	103 338,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	43 806,00	57 385,86
Генеральная уборка подъездов	м2	2 504,00	74 944,72

Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	5 008,00	18 629,76
Очистка территории от наледи	м2	94,00	1 632,78
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 494,00	7 544,70
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	249,00	134,46
Подметание территории вручную	м2	4 814,00	1 973,74
Посыпка территории песком вручную	м2	664,00	1 513,92
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1 311,96
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	210,00	2 415,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	758,00	576,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	3 553,68
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	3,00	267,33
Уборка входа в подвал от снега	м2	18,00	136,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	66,00	1 761,54
Уборка лифтовых кабин	м2	462,00	6 592,74
Уборка мусороприемных камер	м2	60,00	1 376,40
Уборка отмосток от мусора	м2	1 248,00	324,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	83,00	41,50
Уборка скошенной травы	м2	758,00	386,58
Уборка чердаков от мусора	м2	467,90	3 864,85
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	216,25	38 254,63
Устранение засоров мусоропровода	засор	16,00	1 715,68
8. Прочие услуги			356 444,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	32 720,45	40 900,58
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	234,25	93 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	467,90	1 403,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	935,80	205,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	29,50	14 750,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	32 720,45	51 043,93
Услуги управления МКД	м2	32 720,45	154 440,51

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.