

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.73	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			460 893,30
1. Осмотры МКД			15 202,76
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 303,30	1 550,93
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 791,50	8 720,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 292,00	2 209,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 292,00	2 209,32
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			51 051,74
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	20,00	3 600,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	7 016,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,14	114,48
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 507,94
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена ламп накаливания	шт.	22,00	999,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3 011,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	4,30	3 011,20
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			4 077,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			673,05
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			147 328,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 990,00	29 101,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	23 985,00	43 652,70
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 075,00	14 575,50
Мытье окон	м2	81,00	1 228,77
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 160,00	3 642,40
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 820,00	982,80
Подметание территории вручную	м2	13 000,00	5 330,00
Посыпка территории песком вручную	м2	260,00	592,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 160,00	881,60
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	108,00	892,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	39 440,00	10 254,40
Уборка подвалов от мусора	м2	1 200,00	33 084,00
Уборка скошенной травы	м2	1 160,00	591,60
8. Прочие услуги			237 041,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 957,50	29 946,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	200,63	80 252,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 492,30	548,31
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,43	13 215,00
Услуги управления МКД	м2	23 957,50	113 079,40

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.73	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			672 870,36
1. Осмотры МКД			16 181,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	1 303,30	1 550,93
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 792,50	8 722,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 292,00	2 209,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 292,00	2 209,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			41 125,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	24,50	4 410,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	900,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	402,61
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			47 469,85
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена автомата до 25 А	шт.	13,00	7 730,71
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	6,00	17 192,28
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	818,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1 732,90
Смена патрона	шт.	13,00	1 887,21
Смена розетки	шт.	6,00	946,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			5 403,55
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1 726,73
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,70	418,85
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	750,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	788,70
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,30	910,37
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			23 326,88
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	31,00	23 326,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			389,01
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			191 919,76
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	20 664,00	37 608,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 996,00	56 412,72
Генеральная уборка подъездов	м2	615,00	18 406,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 690,00	17 490,60
Мытье окон	м2	81,00	1 228,77
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 160,00	3 642,40
Очистка территории от наледи	м2	54,00	937,98
Очистка территории от снега под скребок	м2	4 680,00	23 634,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	780,00	421,20
Подметание территории вручную	м2	15 080,00	6 182,80
Посыпка территории песком вручную	м2	3 900,00	8 892,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 160,00	881,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	20,00	151,40
Уборка газонов от мусора	м2	45 240,00	11 762,40

Уборка песка после зимнего сезона	м2	260,00	130,00
Уборка приямков от мусора	м2	96,00	792,96
Уборка скошенной травы	м2	1 160,00	591,60
8. Прочие услуги			347 054,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 540,50	41 925,66
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	314,98	125 991,71
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 292,30	3 876,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 584,60	568,62
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	32,76	16 380,80
Услуги управления МКД	м2	33 540,50	158 311,16

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
Управляющий МКД
Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
Сконникова Е.А.
Крутяков Ю.А.