

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			528 850,91
1. Осмотры МКД			16 653,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 300,00	1 547,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	5 528,77	10 062,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подва	1 100,00	1 881,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 100,00	1 881,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			51 921,05
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	6 296,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,50	1 138,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	5,50	4 428,71
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4 361,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	30,00	1 363,50
Смена стартера	шт.	5,00	1 018,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1 636,78
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 386,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			170 488,12
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	20 930,00	38 092,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50 076,00	91 138,32
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,06	792,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 950,00	18 723,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	669,00	2 100,66
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	2 282,00	1 232,28
Подметание территории вручную	м2	16 300,00	6 683,00
Посыпка территории песком вручную	м2	1 304,00	2 973,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	669,00	508,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	22 746,00	5 913,96
Уборка скошенной травы	м2	669,00	341,19
8. Прочие услуги			283 790,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 643,85	34 554,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	254,73	101 892,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 200,00	484,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,73	12 865,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	27 643,85	130 478,95

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			840 248,26
1. Осмотры МКД			18 337,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2	1 300,00	1 547,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 530,37	10 065,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 100,00	1 881,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 100,00	1 881,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	35,00	1 345,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			75 038,48
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	47,00	8 455,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	8,00	6 071,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	23,00	18 520,06
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	965,43
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			44 429,84
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	70,00	36 434,30
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	66,00	2 999,70
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена розетки	шт.	3,00	473,10
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 798,06
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 386,78
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			71 938,10
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	28,00	175,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	19,60	1 703,04
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	90,00	36 693,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	26,00	6 308,38
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	36,00	27 058,68
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			929,60
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	131,72
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			264 514,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	27 048,00	49 227,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	65 520,00	119 246,40
Генеральная уборка подъездов	м2	790,00	23 644,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 740,00	22 467,60
Мытье окон	м2	134,00	2 032,78
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	669,00	2 100,66
Очистка территории от наледи	м2	59,00	1 024,83
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 177,00	16 043,86
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	978,00	528,12

Подметание территории вручную	м2	18 908,00	7 752,28
Посыпка территории песком вручную	м2	4 564,00	10 405,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	26 091,00	6 783,66
Уборка песка после зимнего сезона	м2	326,00	163,00
Уборка скошенной травы	м2	669,00	341,19
8. Прочие услуги			361 262,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	38 701,39	48 376,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	272,18	108 873,58
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 200,00	484,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	28,08	14 042,48
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	38 701,39	182 670,53

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.