

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			404 603,68
1. Осмотры МКД			14 284,47
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 293,00	1 538,67
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 974,70	7 233,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 087,00	1 858,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 087,00	1 858,77
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			51 608,45
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1 260,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/час	0,50	449,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1 799,05
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	5 576,90
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	163,55
Пробивка отверстий	шт.	1,00	376,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	4,00	3 220,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			11 461,99
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	3 486,50
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,80	654,19
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена выключателя	шт.	6,00	1 564,38
Смена ламп накаливания	шт.	16,00	727,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	346,58
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	3 305,90
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			13 319,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	525,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6,00	12 543,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			92 691,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 520,00	24 606,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 410,00	37 146,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 610,00	12 371,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	619,00	1 943,66
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	1 470,00	793,80
Подметание территории вручную	м2	10 500,00	4 305,00
Посыпка территории песком вручную	м2	840,00	1 915,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	619,00	470,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	21 046,00	5 471,96
Уборка отмосток от мусора	м2	2 700,00	702,00
Уборка скошенной травы	м2	619,00	315,69
8. Прочие услуги			221 237,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 873,50	24 841,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	190,61	76 244,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 174,00	478,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	13 606,55
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,06	9 530,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	2 734,20
Услуги управления МКД	м2	19 873,50	93 802,90

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			667 276,63
1. Осмотры МКД			14 299,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	1 293,00	1 538,67
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 974,70	7 233,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 087,00	1 858,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 087,00	1 858,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	961,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			48 019,64
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	17,00	2 780,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	6 296,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	163,55
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,75	3 410,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	0,50	668,03
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			52 582,96
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	25,00	13 012,25
Смена автомата до 25 А	шт.	25,00	14 866,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1 499,85
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	90,00	15 596,10
Смена патрона	шт.	29,00	4 209,93
Смена розетки	шт.	8,00	1 261,60
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			837,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			114 195,90
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	200,00	114 000,00
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	2,00	195,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			329,30
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,50	329,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			155 435,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	17 472,00	31 799,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 376,00	48 004,32
Генеральная уборка подъездов	м2	522,00	15 623,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 132,00	14 845,68
Мытье окон	м2	96,00	1 456,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	619,00	1 943,66
Очистка территории от наледи	м2	60,00	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 780,00	19 089,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	630,00	340,20
Подметание территории вручную	м2	12 180,00	4 993,80
Посыпка территории песком вручную	м2	2 730,00	6 224,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	24 141,00	6 276,66
Уборка отмосток от мусора	м2	2 400,00	624,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	210,00	105,00
Уборка скошенной травы	м2	619,00	315,69
8. Прочие услуги			281 576,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 822,90	34 778,66
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	205,24	82 094,75
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 087,00	3 261,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 174,00	478,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	19 049,17
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,18	10 590,17
Услуги управления МКД	м2	27 822,90	131 324,06

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.