

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 4	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			546 462,92
1. Осмотры МКД			10 668,05
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровл	344,00	409,36
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 086,65	7 437,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	600,00	1 026,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	600,00	1 026,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			41 059,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1 260,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	2 518,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	327,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			13 914,49
Измерение тока по фазам	линия	3,00	220,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,80	654,19
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	18,00	9 368,82
Смена ламп накаливания	шт.	47,00	2 136,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			209,65
Ремонт деревянного поручня	п.м.	0,90	209,65
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			114 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	200,00	114 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			145 731,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	36 491,00	52 911,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	18 239,00	26 446,55
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	4,00	332,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4 210,00	16 924,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	539,40	1 693,72
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	1 852,20	1 000,19
Подметание территории вручную	м2	13 230,00	5 424,30
Посыпка территории песком вручную	м2	1 058,40	2 413,16
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	225,00	2 587,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	539,40	409,94
Уборка газонов от мусора	м2	18 339,60	4 768,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	40,00	1 067,60
Уборка лифтовых кабин	м2	256,80	3 664,53
Уборка мусороприемных камер	м2	34,40	789,13
Уборка скошенной травы	м2	539,40	275,09
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	138,00	24 412,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	2,00	214,46
8. Прочие услуги			220 879,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 433,25	25 541,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	138,00	55 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 200,00	264,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,50	4 750,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 802,80
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	20 433,25	31 875,85
Услуги управления МКД	м2	20 433,25	96 444,95

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			714 893,99
1. Осмотры МКД			11 697,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2	344,00	409,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 087,75	7 439,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	1 026,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	1 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			63 609,01
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1 445,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,50	6 844,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,00	1 848,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	11,00	8 348,67
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	960,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	4,00	11 040,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			14 703,91
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	18,00	9 368,82
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	55,00	2 499,75
Смена патрона	шт.	4,00	580,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 622,14
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,80	705,18
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	2,00	1 916,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			4 077,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			14 627,68
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,40	10 752,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	3 875,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			267 487,03
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	47 157,60	68 378,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	23 570,40	34 177,08
Генеральная уборка подъездов	м2	842,00	25 201,06
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	14,00	1 164,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5 052,00	20 309,04
Мытье окон	м2	128,00	1 941,76
Очистка территории от наледи	м2	32,00	555,84
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 060,00	15 453,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	793,80	428,65
Подметание территории вручную	м2	15 346,80	6 292,18
Посыпка территории песком вручную	м2	4 233,60	9 652,61
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	315,00	3 622,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	539,40	409,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	18,00	10 661,04
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	178,22
Уборка газонов от мусора	м2	21 036,60	5 469,51
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	24,00	640,56
Уборка лифтовых кабин	м2	336,00	4 794,71
Уборка мусороприемных камер	м2	55,20	1 266,30

Уборка песка после зимнего сезона	м2	264,60	132,30
Уборка подвалов от мусора	м2	600,00	16 542,00
Уборка скошенной травы	м2	539,40	275,09
Уборка чердаков от мусора	м2	800,00	6 608,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	186,00	32 903,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	4,00	428,92
8. Прочие услуги			336 069,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	28 606,55	35 758,17
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	186,00	74 400,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	28 198,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 200,00	264,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	32,00	16 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	28 606,55	44 626,19
Услуги управления МКД	м2	28 606,55	135 022,93

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.