

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			773 110,44
1. Осмотры МКД			22 464,15
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	14,00	3 588,62
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 800,00	2 142,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 112,49	11 124,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 640,00	2 804,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 640,00	2 804,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			157 313,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	40,00	32 406,40
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	9,00	1 620,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	10,00	1 800,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	3 394,56
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 195,56
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	6 296,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	327,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 100,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	9,00	5 459,13
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	26,00	32 245,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	11,00	8 857,42
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	14,00	10 625,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 200,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	9 336,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4 914,83
Смена ламп накаливания	шт.	71,00	3 226,95
Смена патрона	шт.	4,00	580,68
Смена розетки	шт.	5,00	788,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			25 710,02
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	1,00	20 920,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Обрезка веток с деревьев с применением авто вышки	чел/час	2,00	3 799,02
Ремонт существующих почтовых ящиков	шт.	1,00	490,64
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			45 600,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	80,00	45 600,00

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			213 334,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	18 785,00	34 188,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46 331,00	84 322,42
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,06	792,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 610,00	17 111,40
Мытье окон	м2	90,00	1 365,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 358,40	4 265,38
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	910,00	491,40
Подметание территории вручную	м2	6 500,00	2 665,00
Посылка территории песком вручную	м2	520,00	1 185,60
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	70,00	805,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 358,40	1 032,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1 184,56
Уборка газонов от мусора	м2	46 185,60	12 008,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	667,25
Уборка мусороприемных камер	м2	125,00	2 867,50
Уборка отмосток от мусора	м2	4 302,00	1 118,52
Уборка скошенной травы	м2	1 358,40	692,78
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	247,50	43 782,76
Устранение засоров мусоропровода	засор	26,00	2 787,98
8. Прочие услуги			303 773,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	30 562,45	38 203,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	247,50	99 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,00	4 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 000,00	660,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,50	13 250,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления МКД	м2	30 562,45	144 254,75

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 098 768,75
1. Осмотры МКД			22 203,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2	1 800,00	2 142,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 101,55	11 104,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 640,00	2 804,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 640,00	2 804,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	961,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			80 173,29
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	5,00	1 003,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	16,00	2 880,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1 980,16
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	64,00	11 513,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,44	359,81
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,26	1 030,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,50	620,10
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	10 697,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,30	5 540,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1 610,44
Смена пробко-пусковых кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			21 278,88
Измерение тока по фазам	линия	44,00	3 238,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,75	613,31
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	25,00	13 012,25
Смена ламп накаливания	шт.	58,00	2 636,10
Смена патрона	шт.	3,00	435,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			650,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	400,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			137 631,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	220,00	125 400,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	12 231,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			131,72
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	131,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			416 399,29
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	24 276,00	44 182,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	60 620,00	110 328,40
Генеральная уборка подъездов	м2	1 444,00	43 218,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 610,00	17 111,40
Мытье окон	м2	90,00	1 365,30
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	418,00	2 875,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 358,40	4 265,38
Очистка территории от наледи	м2	100,00	1 737,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 340,00	11 817,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	390,00	210,60
Подметание территории вручную	м2	7 540,00	3 091,40
Посыпка территории песком вручную	м2	2 080,00	4 742,40

Профилактический осмотр мусоропровода	метр	70,00	805,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 358,40	1 032,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	63,00	37 313,64
Уборка газонов от мусора	м2	52 977,60	13 774,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	15,00	400,35
Уборка мусороприемных камер	м2	150,00	3 441,00
Уборка отмосток от мусора	м2	3 824,00	994,24
Уборка песка после зимнего сезона	м2	130,00	65,00
Уборка подвалов от мусора	м2	1 640,00	45 214,80
Уборка скошенной травы	м2	1 358,40	692,78
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	356,75	63 109,08
Устранение засоров мусоропровода	засор	43,00	4 610,89
8. Прочие услуги			420 300,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	42 787,43	53 484,27
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	356,75	142 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,00	4 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 000,00	660,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	34,00	17 000,00
Услуги управления МКД	м2	42 787,43	201 956,65

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.