

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014**

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 165 214,69</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>31 826,15</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	19,00	4 870,27
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 740,00	2 070,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	10 741,80	19 550,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 560,00	2 667,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 560,00	2 667,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>72 382,61</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	17,00	3 060,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	654,20
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	4 497,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	327,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 100,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 440,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>31 004,02</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	45,00	23 422,05
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	52,00	2 363,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	346,58
Смена патрона	шт.	4,00	580,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 322,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>24 386,67</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1 392,08
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	262,90
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	6,00	14 343,84
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2,90	7 283,15
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>13 096,56</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	12,00	9 019,56
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>5 082,00</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,84	5 082,00

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>369 626,58</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	80 535,00	116 775,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	66 340,00	96 193,00
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,10	1 320,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	9 295,00	37 365,90
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	990,80	3 111,11
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	2 010,40	1 085,62
Подметание территории вручную	м2	14 360,00	5 887,61
Посыпка территории песком вручную	м2	1 148,80	2 619,26
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	787,50	9 056,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,80	753,01
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	450,00	3 717,00
Уборка газонов от мусора	м2	33 687,20	8 758,67
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	225,00	6 005,25
Уборка лифтовых кабин	м2	642,00	9 161,34
Уборка мусороприемных камер	м2	155,00	3 555,70
Уборка отмосток от мусора	м2	3 960,00	1 029,60
Уборка скошенной травы	м2	990,80	505,31
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	341,25	60 367,14
Устранение засоров мусоропровода	засор	22,00	2 359,06
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>617 810,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	53 709,00	67 136,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	341,25	136 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 090,00	679,80
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	53 694,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,00	13 000,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	4 507,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	53 709,00	83 786,05
Услуги управления МКД	м2	53 709,00	253 506,50

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 710 298,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>29 658,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	1 740,00	2 070,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 741,80	19 550,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 560,00	2 667,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 560,00	2 667,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1 729,80
Проверка вентканалов квартир	кварти	1,00	124,63
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>102 552,13</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1 080,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	20,00	3 271,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,20	1 295,28
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,60	490,64
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	2,66	2 175,19
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	2 200,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	7,00	6 344,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,50	620,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1 138,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	2 641,32
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	40,00	17 261,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>29 567,49</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,75	613,31
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	45,00	23 422,05
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	41,00	1 863,45
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>3 559,61</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,20	113,83
Ремонт оснований покрытий полов: из ленолеума	м2	2,20	2 031,59
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	131,45
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,40	980,39
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>116 317,90</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	1,00	114 000,51
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	62,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	2 254,89
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>408,87</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>565 694,18</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	104 076,00	150 910,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	86 800,00	125 860,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 859,00	55 639,87
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	11 154,00	44 839,08
Мытье окон	м2	250,00	3 792,50
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	990,80	3 111,11

Очистка территории от наледи	м2	140,00	2 431,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	5 169,60	26 106,48
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	861,60	465,27
Подметание территории вручную	м2	16 657,60	6 829,62
Посыпка территории песком вручную	м2	5 169,60	11 786,69
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	437,32
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	787,50	9 056,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,80	753,01
Уборка газонов от мусора	м2	38 641,20	10 046,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	135,00	3 603,15
Уборка лифтовых кабин	м2	840,00	11 986,80
Уборка мусороприемных камер	м2	228,00	5 230,32
Уборка отмосток от мусора	м2	3 520,00	915,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	287,20	143,60
Уборка прямков от мусора	м2	400,00	3 304,00
Уборка скошенной травы	м2	990,80	505,31
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	480,75	85 044,69
Устранение засоров мусоропровода	засор	27,00	2 895,21
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>862 539,02</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	75 192,60	93 990,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	480,75	192 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 560,00	4 680,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 120,00	686,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	75 172,30
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	47,00	23 500,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	75 192,60	117 300,47
Услуги управления МКД	м2	75 192,60	354 909,10

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.