

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д. 9/1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>35 353,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 990,89</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровл	364,00	433,16
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	364,31	663,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	4,50	7,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	38,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>1 320,34</b>
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	1,00	805,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>1 122,44</b>
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,70	399,34
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>1 226,61</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1 226,61
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>10 589,16</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 985,30	5 433,24
Механизированная уборка снега	м2	738,00	1 660,50
Механизированная уборка территории	м2	615,00	1 309,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	139,50	661,25
Подметание свежеснегавпавшего снега вручную	м2	210,00	113,40
Подметание территории вручную	м2	1 500,00	615,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	12,84	795,82
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>19 104,23</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 821,55	2 276,95
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	20,18	8 879,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	254,00	55,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	0,94	517,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	1 821,55	6 594,00

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д. 9 корп. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>91 016,25</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 103,90</b>
Осмотр кровли	м2	364,00	433,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	364,31	663,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	7,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>49 727,25</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,40	1 062,55
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 15 мм	1 врез	1,00	23 240,31
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>12,50</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	12,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>14 854,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 906,00	7 108,91
Механизированная уборка снега	м2	1 476,00	3 321,00
Механизированная уборка территории	м2	738,00	1 571,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	195,30	925,75
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,96	124,11
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	90,00	48,60
Подметание территории вручную	м2	1 740,00	713,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	16,80	1 041,26
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>25 317,63</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 550,17	3 187,73
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	25,70	11 308,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	254,00	762,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,50	827,42
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 550,17	9 231,60

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.