

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014**

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>531 008,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>12 295,53</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 036,00	1 232,84
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 917,60	7 130,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	1 000,00	1 710,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	1 000,00	1 710,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>55 206,56</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	7,00	1 260,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	2,50	2 310,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	960,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	15,00	9 134,55
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>21 849,27</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	29,00	15 094,21
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	772,65
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	25,00	1 593,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	2 691,39
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>28 316,98</b>
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Изготовление щитов на прямки	м2	6,40	10 900,35
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	2 544,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	16,30	4 105,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1 181,95
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	3,00	3 045,51
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>71 941,76</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	120,00	68 400,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	2 038,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	2,00	1 503,26

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>139 774,91</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 610,00	22 950,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 137,00	56 669,34
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	485,00	14 516,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 880,00	18 391,20
Мытье окон	м2	64,30	975,43
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	240,00	1 651,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 462,00	4 590,68
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	287,00	154,98
Подметание территории вручную	м2	2 050,00	840,50
Посыпка территории песком вручную	м2	82,00	186,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 462,00	1 111,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	39,59	2 453,79
Уборка газонов от мусора	м2	49 708,00	12 924,08
Уборка отмосток от мусора	м2	4 176,00	1 085,76
Уборка скошенной травы	м2	1 462,00	745,62
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>201 623,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 588,00	24 485,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	175,55	70 220,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 036,00	447,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,00	10 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	19 588,00	92 455,35

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>719 467,75</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>12 551,86</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	1 036,00	1 232,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 917,60	7 130,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 000,00	1 710,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	1 710,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>81 304,89</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	3 111,68
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1 259,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,20	163,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,70	1 390,16
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 100,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	3 639,42
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	3 625,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,50	4 933,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,50	6 039,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	2 772,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	924,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	6,00	8 016,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1 920,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	21,00	12 788,37
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>8 778,85</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	2 378,68
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	909,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	519,87
Смена патрона	шт.	4,00	580,68
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,00	1 755,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	35,00	2 230,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>66 371,84</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	1,00	8 234,57
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	1,00	20 920,36
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,30	739,91
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	62,80	15 816,18
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	45,40	10 698,06
Окраска потолков водоземлемыми красками	м2	37,30	6 481,99
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	506,55
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,30	1 610,64
Шпатлевка стен, потолков	м2	40,00	
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>7 516,30</b>
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,00	7 516,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>4 284,55</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	3 875,68
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>250 066,32</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 296,00	29 658,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40 740,00	74 146,80
Генеральная уборка подъездов	м2	485,00	14 516,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5 335,00	25 287,90
Мытье окон	м2	64,30	975,43
Отмывка рисунков паровой машиной или хим.средствами	м2	48,50	21 486,47
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 462,00	4 590,68

Очистка территории от наледи	м2	118,00	2 049,66
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 510,00	17 725,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	585,00	315,90
Подметание территории вручную	м2	11 310,00	4 637,10
Посыпка территории песком вручную	м2	1 950,00	4 446,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 462,00	1 111,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,00	10 068,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	54,76	3 394,01
Уборка газонов от мусора	м2	57 018,00	14 824,68
Уборка отмосток от мусора	м2	3 712,00	965,12
Уборка песка после зимнего сезона	м2	195,00	97,50
Уборка подвалов от мусора	м2	690,00	19 023,30
Уборка скошенной травы	м2	1 462,00	745,62
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>288 593,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 423,20	34 279,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	268,43	107 371,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 036,00	3 108,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 072,00	455,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	27,88	13 940,97
Услуги управления МКД	м2	27 423,20	129 437,49

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.