

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 8А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			553 552,24
1. Осмотры МКД			10 367,29
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровл	680,00	809,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 077,34	7 420,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	550,00	940,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	550,00	940,50
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			70 851,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	2 518,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1 375,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	3,00	2 719,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	22,00	20 335,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	1,00	924,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	3,00	2 415,66
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			13 028,26
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	18,00	9 368,82
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	27,00	1 227,15
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1 223,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			72 477,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	120,00	68 400,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			166 744,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	35 945,00	52 120,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	17 972,50	26 060,14
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	887,00	26 547,91
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	4,00	332,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	3 548,00	14 262,96

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 8А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Мытье окон	м2	42,80	649,28
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	935,00	6 432,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	515,00	1 617,10
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 260,00	680,40
Подметание территории вручную	м2	9 000,00	3 690,00
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	225,00	2 587,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	515,00	391,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1 776,84
Уборка газонов от мусора	м2	17 510,00	4 552,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	50,00	1 334,50
Уборка лифтовых кабин	м2	256,80	3 664,53
Уборка мусороприемных камер	м2	32,00	734,08
Уборка отмосток от мусора	м2	1 998,00	519,48
Уборка скошенной травы	м2	515,00	262,65
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	98,25	17 380,43
Устранение засоров мусоропровода	засор	7,00	750,61
8. Прочие услуги			218 860,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 386,70	25 483,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	98,25	39 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 196,90	263,32
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	12 482,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,00	6 500,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 802,80
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	20 386,70	31 803,25
Услуги управления МКД	м2	20 386,70	96 225,20

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 8А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			678 629,14
1. Осмотры МКД			10 882,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	680,00	809,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 077,34	7 420,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	550,00	940,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	550,00	940,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			79 993,53
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	14,00	11 342,24
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	25,00	4 500,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	6 476,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,10	81,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	18,00	22 323,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1 848,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			24 280,46
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,33	1 087,59
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	18,00	9 368,82
Смена автомата до 25 А	шт.	16,00	9 514,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	173,29
Смена стартера	шт.	4,00	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			6 236,02
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,00	1 259,25
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	1,00	958,48
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,60	4 018,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			22 181,00
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,50	19 200,00
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	2,00	1 043,16
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			229 437,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	46 452,00	67 355,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	23 226,00	33 677,71
Генеральная уборка подъездов	м2	887,00	26 547,91
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	14,00	1 164,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5 322,00	21 394,44
Мытье окон	м2	42,80	649,28
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	515,00	1 617,10
Очистка территории от наледи	м2	36,00	625,32
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 240,00	16 362,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	540,00	291,60
Подметание территории вручную	м2	10 440,00	4 280,40
Посыпка территории песком вручную	м2	2 340,00	5 335,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1 311,96
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	315,00	3 622,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	515,00	391,40
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,00	89,11

Уборка газонов от мусора	м2	20 085,00	5 222,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	70,00	1 868,30
Уборка лифтовых кабин	м2	336,00	4 794,71
Уборка мусороприемных камер	м2	61,60	1 413,09
Уборка отмосток от мусора	м2	1 776,00	461,76
Уборка песка после зимнего сезона	м2	180,00	90,00
Уборка скошенной травы	м2	515,00	262,65
Уборка чердаков от мусора	м2	550,00	4 543,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	142,50	25 208,26
Устранение засоров мусоропровода	засор	8,00	857,84
8. Прочие услуги			305 617,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	28 541,38	35 676,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	142,50	57 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	646,90	1 940,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 293,80	284,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	17 475,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	28,00	14 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	28 541,38	44 524,55
Услуги управления МКД	м2	28 541,38	134 715,28

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.