

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом | Ед изм | Тосно г. М.Горького д.12А | |
|--|-----------|---------------------------|------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 65 054,65 |
| 1. Осмотры МКД | | | 2 277,40 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,00 | 512,66 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровл | 330,00 | 392,70 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 472,00 | 859,04 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (подва | 300,00 | 513,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | 20 068,84 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 10,00 | 1 799,00 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 0,30 | 245,32 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,20 | 163,55 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 14 816,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 5,00 | 3 044,85 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | 3 486,45 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 4,00 | 2 081,96 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 1,00 | 143,21 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 1,00 | 45,45 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 5,00 | 318,70 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 897,13 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | 2 557,64 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 2,00 | 500,00 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков | секция | 1,00 | 1 790,64 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 2,00 | 267,00 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 249,87 |
| Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек | шт. | 1,00 | 249,87 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 12 447,05 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2 051,70 | 3 734,09 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных | т. | 0,01 | 132,00 |
| Мытье окон | м2 | 14,40 | 218,45 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную | м2 | 525,00 | 283,50 |
| Подметание территории вручную | м2 | 3 750,00 | 1 537,50 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 75,00 | 171,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 400,00 | 304,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 32,10 | 1 989,55 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 13 600,00 | 3 536,00 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 1 296,00 | 336,96 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 400,00 | 204,00 |
| 8. Прочие услуги | | | 23 967,40 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 2 360,00 | 2 950,00 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 21,28 | 8 512,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 1,17 | 585,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 4,00 | 781,20 |
| Услуги управления МКД | м2 | 2 360,00 | 11 139,20 |

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. М.Горького д.12А | |
|---|-----------|------------------------------|------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 65 413,24 |
| 1. Осмотры МКД | | | 3 536,04 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 79,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 6,00 | 1 537,98 |
| Осмотр кровли | м2 | 330,00 | 392,70 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 472,00 | 859,04 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 300,00 | 513,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 4,00 | 153,76 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 4 540,82 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,34 | 278,03 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 7,00 | 4 262,79 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 3 470,72 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 4,00 | 2 081,96 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 1,00 | 45,45 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 7,00 | 446,18 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 897,13 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 95,49 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 0,10 | 95,49 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | 539,70 |
| Скалывание сосуллек | п.м. | 30,00 | 539,70 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 17 359,38 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2 833,30 | 5 156,61 |
| Мытье окон | м2 | 14,40 | 218,45 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 108,00 | 545,40 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную | м2 | 225,00 | 121,50 |
| Подметание территории вручную | м2 | 4 350,00 | 1 783,50 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 825,00 | 1 881,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 400,00 | 304,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 44,40 | 2 751,90 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 15 600,00 | 4 056,00 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 1 152,00 | 299,52 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 75,00 | 37,50 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 400,00 | 204,00 |
| 8. Прочие услуги | | | 35 871,09 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 3 304,00 | 4 130,00 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 35,72 | 14 288,47 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 3,72 | 1 857,74 |
| Услуги управления МКД | м2 | 3 304,00 | 15 594,88 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.