

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. М.Горького д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			956 093,99
1. Осмотры МКД			16 652,37
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 291,60	1 537,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 855,00	8 836,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 200,00	2 052,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 200,00	2 052,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			56 605,18
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	6 476,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	0,50	402,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	9 118,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			19 320,76
Измерение тока по фазам	линия	3,00	220,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	27,00	1 227,15
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			16 755,41
Изготовление щитов на прямки	м2	0,70	1 192,23
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1 350,80
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	14,00	14 212,38
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			276 327,17
Изготовление и установка элементов парапета	м2	46,80	39 365,82
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой,праймером	м2	170,00	25 323,20
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	179,00	15 553,31
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	179,00	140 131,94
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	15,00	3 639,45
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	69,60	52 313,45

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			106 506,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 990,00	29 101,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	23 985,00	43 652,70
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 075,00	14 575,50
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	877,00	2 753,78
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	945,00	510,30
Подметание территории вручную	м2	6 750,00	2 767,50
Посыпка территории песком вручную	м2	270,00	615,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	877,00	666,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	29 818,00	7 752,68
Уборка отмосток от мусора	м2	1 854,00	482,04
Уборка скошенной травы	м2	877,00	447,27
8. Прочие услуги			463 926,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 275,00	30 343,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	204,65	81 860,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	219 766,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 445,10	537,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,65	13 325,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	24 275,00	114 578,00

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			686 439,99
1. Осмотры МКД			16 478,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	1 291,60	1 537,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 855,00	8 836,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 200,00	2 052,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 200,00	2 052,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			34 917,63
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,16	130,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1 610,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	0,50	668,03
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			18 826,83
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	29,00	1 318,05
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 917,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	2,25	2 284,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			99 580,71
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	114,00	64 980,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	13,00	1 936,48
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	13,00	10 177,18
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	13,00	7 573,15
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	15,00	3 639,45
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	15,00	11 274,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			168 929,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	20 664,00	37 608,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 996,00	56 412,72
Генеральная уборка подъездов	м2	615,00	18 406,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 690,00	17 490,60
Мытье окон	м2	75,00	1 137,75
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	877,00	2 753,78
Очистка территории от наледи	м2	54,00	937,98
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 430,00	12 271,50
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	405,00	218,70
Подметание территории вручную	м2	7 830,00	3 210,30
Посыпка территории песком вручную	м2	1 890,00	4 309,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	877,00	666,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	59,20	3 669,21
Уборка газонов от мусора	м2	34 203,00	8 892,78
Уборка отмосток от мусора	м2	1 648,00	428,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	135,00	67,50
Уборка скошенной травы	м2	877,00	447,27
8. Прочие услуги			344 788,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 985,00	42 481,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	296,70	118 679,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 245,10	3 735,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 490,20	547,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	30,84	15 419,87
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	33 985,00	160 409,20

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.