

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. М.Горького д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 030 738,68
1. Осмотры МКД			21 289,83
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кров	1 220,60	1 452,51
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	7 962,20	14 491,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв	1 152,00	1 969,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	1 152,00	1 969,92
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			105 473,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	26,00	4 680,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	3,00	1 846,83
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	4 137,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	3,00	2 276,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,50	1 207,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	2,00	1 848,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	5,00	3 794,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	1,00	805,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	960,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	18 237,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	5 520,44
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			136 959,59
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	75,00	26 148,75
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,75	3 884,27
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	36,00	18 737,64
Смена выключателя	шт.	4,00	1 042,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	50,00	2 272,50
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена розетки	шт.	3,00	473,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
Установка светильника светодиодного	шт.	36,00	79 283,52
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	2 644,72
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			29 778,58
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м	шт.	1,00	4 678,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	1,00	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2	шт.	1,00	2 983,12
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,10	1 536,29

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. М.Горького д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	17,00	2 870,45
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 386,78
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	14,00	9 803,92
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	400,50
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,10	251,14
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			52,09
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,05	52,09
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			309 977,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	41 730,00	60 508,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	34 347,00	49 803,15
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,08	1 056,00
Генеральная уборка подъездов	м2	963,00	28 822,59
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	8,00	665,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	7 704,00	30 970,08
Мытье окон	м2	123,80	1 878,05
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	53,00	364,64
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 079,00	3 388,06
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	742,00	400,68
Подметание территории вручную	м2	5 300,00	2 173,00
Посыпка территории песком вручную	м2	106,00	241,68
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	874,64
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	450,00	5 175,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 079,00	820,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,00	9 476,48
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	3,50	311,89
Уборка газонов от мусора	м2	36 686,00	9 538,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	80,00	2 135,20
Уборка мусороприемных камер	м2	64,00	1 468,16
Уборка отмосток от мусора	м2	3 924,00	1 020,24
Уборка подвалов от мусора	м2	1 152,00	31 760,64
Уборка скошенной травы	м2	1 079,00	550,29
Уборка чердаков от мусора	м2	1 152,00	9 515,52
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	288,00	50 947,21
Устранение засоров мусоропровода	засор	57,00	6 112,11
8. Прочие услуги			427 207,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	39 811,00	49 763,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	288,00	115 200,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	3,00	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 182,80	480,22
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,50	6 750,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	39 811,00	62 105,15
Услуги управления МКД	м2	39 811,00	187 907,90

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 665 999,59
1. Осмотры МКД			20 908,87
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2	1 220,60	1 452,51
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 962,20	14 491,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 152,00	1 969,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 152,00	1 969,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			159 165,44
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	9,00	7 291,44
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	3,00	3 765,78
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1 080,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	71,00	12 780,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	6,00	3 693,66
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,30	245,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,75	5 890,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	4 831,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	2,00	2 672,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,70	5 085,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9,00	41 034,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Устройство врезки d до 32 мм	1 врез	3,00	9 222,69
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			26 973,94
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,87
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1 784,01
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	4,00	11 461,52
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	8,00	1 386,32
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	2,00	10 850,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			532,64
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,20	532,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			81 038,70
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	120,00	68 400,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	31,00	12 638,70
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)			10 193,73
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	3,00	1 564,74
Изготовление и установка металлической крышки мусороприемного клапана	шт.	1,00	1 139,34
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	4,00	3 020,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	3 875,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			337 030,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	53 928,00	78 195,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	44 940,00	65 163,00
Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	п.м.	28,00	2 329,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	12 519,00	50 326,38
Мытье окон	м2	123,80	1 878,05
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 079,00	3 388,06
Очистка территории от наледи	м2	126,00	2 188,62

Очистка территории от снега под скребок	м2	1 908,00	9 635,40
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	318,00	171,72
Подметание территории вручную	м2	6 148,00	2 520,68
Посыпка территории песком вручную	м2	1 484,00	3 383,52
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	437,32
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	630,00	7 245,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 079,00	820,04
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	178,22
Уборка газонов от мусора	м2	42 081,00	10 941,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	192,00	5 124,48
Уборка лифтовых кабин	м2	657,36	9 380,53
Уборка мусороприемных камер	м2	182,40	4 184,28
Уборка отмосток от мусора	м2	3 488,00	906,88
Уборка песка после зимнего сезона	м2	106,00	53,00
Уборка скошенной травы	м2	1 079,00	550,29
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	387,75	68 593,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	88,00	9 436,24
8. Прочие услуги			1 030 155,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	55 735,40	69 669,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	387,75	155 100,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	429 402,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 152,80	3 458,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 305,60	507,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	44,00	22 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	55 735,40	86 947,21
Услуги управления МКД	м2	55 735,40	263 071,06

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.