

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом   | Ед изм   | Точно г. М.Горького д.14 |                     |
|---|----------|--------------------------|---------------------|
|   |          | Факт                     |                     |
|   |          | Кол.                     | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |                          | <b>1 030 738,68</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |                          | <b>21 289,83</b>    |
| Осмотр вентканалов в квартирах  | квартир  | 1,00                     | 124,63              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                | квартир  | 5,00                     | 1 281,65            |
| Осмотр кровли   | м2 (Кров | 1 220,60                 | 1 452,51            |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий   | м2       | 7 962,20                 | 14 491,20           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                   | м2 (подв | 1 152,00                 | 1 969,92            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                           | м2 (подв | 1 152,00                 | 1 969,92            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>                               |          |                          | <b>105 473,76</b>   |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм            | шт.      | 1,00                     | 810,16              |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС   | шт.      | 5,00                     | 900,00              |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )                                 | шт.      | 26,00                    | 4 680,00            |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк    | 3,00                     | 848,64              |
| Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)                               | стояк    | 3,00                     | 1 846,83            |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)                                | стояк    | 1,00                     | 548,89              |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети                                 | метр     | 23,00                    | 4 137,70            |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления                               | чел/час  | 0,50                     | 408,87              |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом      | 1,00                     | 14 816,12           |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон     | 1,00                     | 275,00              |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм                    | шт.      | 2,00                     | 1 213,14            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм                              | метр     | 3,00                     | 2 276,92            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм                              | метр     | 1,50                     | 1 207,83            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм                              | метр     | 2,00                     | 1 848,64            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм                                    | п.м.     | 5,00                     | 3 794,85            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм                                    | п.м.     | 1,00                     | 805,22              |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.      | 4,00                     | 960,48              |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)                               | шт.      | 4,00                     | 18 237,48           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                | шт.      | 10,00                    | 37 291,70           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.      | 5,00                     | 3 044,85            |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка | 2,00                     | 5 520,44            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>                                |          |                          | <b>136 959,59</b>   |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге  | метр     | 75,00                    | 26 148,75           |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении                                 | чел/час  | 4,75                     | 3 884,27            |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов                                | шт.      | 36,00                    | 18 737,64           |
| Смена выключателя   | шт.      | 4,00                     | 1 042,92            |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.      | 1,00                     | 143,21              |
| Смена ламп накаливания  | шт.      | 50,00                    | 2 272,50            |
| Смена патрона   | шт.      | 2,00                     | 290,34              |
| Смена розетки   | шт.      | 3,00                     | 473,10              |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                              | шт.      | 10,00                    | 637,40              |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов                                      | шт.      | 1,00                     | 1 401,22            |
| Установка светильника светодиодного   | шт.      | 36,00                    | 79 283,52           |
| Установка светильников с лампами накаливания  | шт.      | 4,00                     | 2 644,72            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>             |          |                          | <b>29 778,58</b>    |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м                                    | шт.      | 1,00                     | 4 678,65            |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м                                    | шт.      | 1,00                     | 5 293,13            |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2                                      | шт.      | 1,00                     | 2 983,12            |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)  | м2       | 6,10                     | 1 536,29            |

| Вид работ/Дом   | Ед изм | Точно г. М.Горького д.14 |                   |
|---|--------|--------------------------|-------------------|
|   |        | Факт                     |                   |
|   |        | Кол.                     | Сумма             |
| Навеска замков на люки, двери   | шт.    | 1,00                     | 250,00            |
| Смена дверных пружин  | шт.    | 1,00                     | 324,60            |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель                                   | шт.    | 17,00                    | 2 870,45          |
| Смена дверных шпингалетов   | шт.    | 2,00                     | 1 386,78          |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2             | м2     | 14,00                    | 9 803,92          |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов  | шт.    | 3,00                     | 400,50            |
| Устройство цементной стяжки до 100мм  | м2     | 0,10                     | 251,14            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                         |        |                          | <b>52,09</b>      |
| Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей | м2     | 0,05                     | 52,09             |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b> |        |                          | <b>309 977,81</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)                  | м2     | 41 730,00                | 60 508,50         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)                | м2     | 34 347,00                | 49 803,15         |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных  | т.     | 0,08                     | 1 056,00          |
| Генеральная уборка подъездов  | м2     | 963,00                   | 28 822,59         |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода                            | п.м.   | 8,00                     | 665,60            |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)                                | м2     | 7 704,00                 | 30 970,08         |
| Мытье окон  | м2     | 123,80                   | 1 878,05          |
| Обрезка и прореживание кустарников  | шт.    | 53,00                    | 364,64            |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.                            | м2     | 1 079,00                 | 3 388,06          |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную                                     | м2     | 742,00                   | 400,68            |
| Подметание территории вручную   | м2     | 5 300,00                 | 2 173,00          |
| Посыпка территории песком вручную   | м2     | 106,00                   | 241,68            |
| Пробивка мусоропровода от засора  | засор  | 2,00                     | 874,64            |
| Профилактический осмотр мусоропровода                                       | метр   | 450,00                   | 5 175,00          |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2     | 1 079,00                 | 820,04            |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора                        | м³     | 16,00                    | 9 476,48          |
| Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)                            | м³     | 3,50                     | 311,89            |
| Уборка газонов от мусора  | м2     | 36 686,00                | 9 538,36          |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                  | шт.    | 80,00                    | 2 135,20          |
| Уборка мусороприемных камер   | м2     | 64,00                    | 1 468,16          |
| Уборка отмосток от мусора   | м2     | 3 924,00                 | 1 020,24          |
| Уборка подвалов от мусора   | м2     | 1 152,00                 | 31 760,64         |
| Уборка скошенной травы  | м2     | 1 079,00                 | 550,29            |
| Уборка чердаков от мусора   | м2     | 1 152,00                 | 9 515,52          |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)             | м³     | 288,00                   | 50 947,21         |
| Устранение засоров мусоропровода  | засор  | 57,00                    | 6 112,11          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |        |                          | <b>427 207,02</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств             | м2     | 39 811,00                | 49 763,75         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)   | м³     | 288,00                   | 115 200,00        |
| Выполнение текущих работ по смете   | кол.   | 3,00                     |                   |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                          | м2     | 2 182,80                 | 480,22            |
| Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)                          | т.     | 1,00                     | 5 000,00          |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)                   | м³     | 13,50                    | 6 750,00          |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов                        | м2     | 39 811,00                | 62 105,15         |
| Услуги управления МКД   | м2     | 39 811,00                | 187 907,90        |

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

| Вид работ  | Ед<br>изм | Тосно г. М.Горького д.14 |                     |
|--|-----------|--------------------------|---------------------|
|  |           | Факт                     |                     |
|  |           | Кол.                     | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |           |                          | <b>1 665 999,59</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |           |                          | <b>20 908,87</b>    |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | кварт     | 4,00                     | 1 025,32            |
| Осмотр кровли  | м2        | 1 220,60                 | 1 452,51            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2        | 7 962,20                 | 14 491,20           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении  | м2        | 1 152,00                 | 1 969,92            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м2        | 1 152,00                 | 1 969,92            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>   |           |                          | <b>159 165,44</b>   |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм                                   | шт.       | 9,00                     | 7 291,44            |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм                                   | шт.       | 3,00                     | 3 765,78            |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм   | шт.       | 1,00                     | 200,64              |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС  | шт.       | 6,00                     | 1 080,00            |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )  | шт.       | 71,00                    | 12 780,00           |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС   | стояк     | 3,00                     | 848,64              |
| Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)  | стояк     | 6,00                     | 3 693,66            |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)   | стояк     | 3,00                     | 1 646,67            |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)   | метр      | 6,00                     | 981,30              |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС  | чел/ча    | 1,00                     | 817,74              |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления  | чел/ча    | 0,30                     | 245,32              |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм   | шт.       | 1,00                     | 606,57              |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм  | метр      | 4,75                     | 5 890,95            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм  | метр      | 6,00                     | 4 831,32            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм   | п.м.      | 2,00                     | 2 672,12            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм   | п.м.      | 6,70                     | 5 085,10            |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)  | шт.       | 9,00                     | 41 034,33           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии   | шт.       | 14,00                    | 52 208,38           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.       | 7,00                     | 4 262,79            |
| Устройство врезки d до 32 мм   | 1 врез    | 3,00                     | 9 222,69            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>   |           |                          | <b>26 973,94</b>    |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении  | чел/ча    | 0,50                     | 408,87              |
| Смена автомата до 25 А   | шт.       | 3,00                     | 1 784,01            |
| Смена автомата трехфазного до 100 А  | шт.       | 4,00                     | 11 461,52           |
| Смена ламп накаливания   | шт.       | 1,00                     | 45,45               |
| Смена отдельных участков внутренней проводки   | п.м.      | 8,00                     | 1 386,32            |
| Смена патрона  | шт.       | 1,00                     | 145,17              |
| Смена эл.счетчика трехфазного  | шт.       | 2,00                     | 10 850,24           |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.       | 14,00                    | 892,36              |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                                    |           |                          | <b>532,64</b>       |
| Заделка подвальных окон кирпичом   | м2        | 0,20                     | 532,64              |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>  |           |                          | <b>81 038,70</b>    |
| Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)  | п.м.      | 120,00                   | 68 400,00           |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания  | м2        | 31,00                    | 12 638,70           |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (PMM)</b>  |           |                          | <b>10 193,73</b>    |
| Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) | шт.       | 3,00                     | 1 564,74            |
| Изготовление и установка металлической крышки мусороприемного клапана                                      | шт.       | 1,00                     | 1 139,34            |
| Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления              | шт.       | 4,00                     | 3 020,52            |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов   | чел/ча    | 0,25                     | 204,44              |
| Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)                                       | шт.       | 1,00                     | 389,01              |
| Смена дверных замков накладных, доводчика  | шт.       | 2,00                     | 3 875,68            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                                |           |                          | <b>337 030,97</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)   | м2        | 53 928,00                | 78 195,60           |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)   | м2        | 44 940,00                | 65 163,00           |
| Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода  | п.м.      | 28,00                    | 2 329,60            |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)   | м2        | 12 519,00                | 50 326,38           |
| Мытье окон   | м2        | 123,80                   | 1 878,05            |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.   | м2        | 1 079,00                 | 3 388,06            |
| Очистка территории от наледи   | м2        | 126,00                   | 2 188,62            |

|   |       |           |                     |
|---|-------|-----------|---------------------|
| Очистка территории от снега под скребок                         | м2    | 1 908,00  | 9 635,40            |
| Подметание свежесвыпавшего снега вручную                        | м2    | 318,00    | 171,72              |
| Подметание территории вручную                                   | м2    | 6 148,00  | 2 520,68            |
| Посыпка территории песком вручную                               | м2    | 1 484,00  | 3 383,52            |
| Пробивка мусоропровода от засора                                | засор | 1,00      | 437,32              |
| Профилактический осмотр мусоропровода                           | метр  | 630,00    | 7 245,00            |
| Сезонное выкашивание газонов                                    | м2    | 1 079,00  | 820,04              |
| Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)                | м³    | 2,00      | 178,22              |
| Уборка газонов от мусора  | м2    | 42 081,00 | 10 941,06           |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                      | шт.   | 192,00    | 5 124,48            |
| Уборка лифтовых кабин   | м2    | 657,36    | 9 380,53            |
| Уборка мусороприемных камер                                     | м2    | 182,40    | 4 184,28            |
| Уборка отмосток от мусора                                       | м2    | 3 488,00  | 906,88              |
| Уборка песка после зимнего сезона                               | м2    | 106,00    | 53,00               |
| Уборка скошенной травы  | м2    | 1 079,00  | 550,29              |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа           | шт.   | 387,75    | 68 593,00           |
| Устранение засоров мусоропровода                                | засор | 88,00     | 9 436,24            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |       |           | <b>1 030 155,30</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2    | 55 735,40 | 69 669,25           |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)                                       | м³    | 387,75    | 155 100,00          |
| Выполнение текущих работ по смете                               | кол.  | 1,00      | 429 402,14          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей              | м2    | 1 152,80  | 3 458,40            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей              | м2    | 2 305,60  | 507,24              |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)       | м³    | 44,00     | 22 000,00           |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов            | м2    | 55 735,40 | 86 947,21           |
| Услуги управления МКД   | м2    | 55 735,40 | 263 071,06          |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.