

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. М.Горького д.16	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			972 282,21
1. Осмотры МКД			20 782,97
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 220,60	1 452,51
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	7 817,03	14 226,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 156,00	1 976,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 156,00	1 976,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			109 493,83
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	24,00	4 320,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	4,00	2 462,44
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,25	2 790,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	5,00	3 794,85
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	22 796,85
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	5 520,44
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			136 726,02
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	15,00	20 541,45
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,70	1 390,17
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	36,00	18 737,64
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	1,00	2 377,81
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	318,15
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	173,29
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
Установка щита электрического настенного	шт.	15,00	90 801,90
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			5 578,34
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,48	876,44
Обрезка веток с деревьев с применением авто вышки	чел/час	1,00	1 899,51
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1 688,50
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,40	980,39
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.16	
		Факт	
		Кол.	Сумма
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			21 739,12
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,76	4 598,00
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,74	13 363,20
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	3,00	1 167,03
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			242 114,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	41 015,00	59 471,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	33 812,00	49 027,40
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,08	1 056,00
Генеральная уборка подъездов	м2	947,00	28 343,71
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	8,00	665,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	3 788,00	15 227,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	890,00	2 794,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	294,00	158,76
Подметание территории вручную	м2	2 100,00	861,00
Посыпка территории песком вручную	м2	42,00	95,76
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	874,64
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	540,00	6 210,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	676,40
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	178,22
Уборка газонов от мусора	м2	30 260,00	7 867,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	100,00	2 669,00
Уборка лифтовых кабин	м2	513,60	7 329,08
Уборка мусороприемных камер	м2	64,00	1 468,16
Уборка отмосток от мусора	м2	3 924,00	1 020,24
Уборка скошенной травы	м2	890,00	453,90
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	288,00	50 947,21
Устранение засоров мусоропровода	засор	44,00	4 718,12
8. Прочие услуги			435 847,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	39 085,15	48 856,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	288,00	115 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 182,80	480,22
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	34,50	17 250,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 605,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	39 085,15	60 972,85
Услуги управления МКД	м2	39 085,15	184 481,90

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.16	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 216 564,44
1. Осмотры МКД			21 680,15
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2	1 220,60	1 452,51
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 815,10	14 223,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 156,00	1 976,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 156,00	1 976,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			107 615,84
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	8,00	1 440,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1 980,16
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	3,00	1 846,83
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,60	490,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	163,54
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	4 245,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	8,00	6 071,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	12,00	11 091,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,20	2 428,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	13 678,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	965,43
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			132 347,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1 697,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	3,00	2 453,22
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Установка щита электрического настенного	шт.	21,00	127 122,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			8 983,96
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1 070,55
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1 726,73
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,20	805,92
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,70	418,85
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	1,00	958,48
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	788,70
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,40	3 081,23
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			7 134,75
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	17,50	7 134,75
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)			25 002,74
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,60	12 288,00
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	7,00	3 651,06
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	7,00	5 285,91
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	2,25	1 839,93
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			322 698,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	53 004,00	76 855,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	44 240,00	64 148,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	28,00	2 329,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6 629,00	26 648,58
Мытье окон	м2	123,80	1 878,05
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	890,00	2 794,60

Очистка территории от наледи	м2	126,00	2 188,62
Очистка территории от снега под скребок	м2	4 320,00	21 816,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	720,00	388,80
Подметание территории вручную	м2	13 920,00	5 707,20
Посыпка территории песком вручную	м2	2 880,00	6 566,40
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	630,00	7 245,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	676,40
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	178,22
Уборка входа в подвал от снега	м2	24,00	181,68
Уборка газонов от мусора	м2	34 710,00	9 024,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	140,00	3 736,60
Уборка лифтовых кабин	м2	672,00	9 589,45
Уборка мусороприемных камер	м2	106,40	2 440,83
Уборка отмосток от мусора	м2	3 488,00	906,88
Уборка песка после зимнего сезона	м2	240,00	120,00
Уборка скошенной травы	м2	890,00	453,90
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	382,75	67 708,48
Устранение засоров мусоропровода	засор	85,00	9 114,55
8. Прочие услуги			591 101,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	54 719,21	68 399,03
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	382,75	153 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 152,80	3 458,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 305,60	507,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	44,00	22 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	54 719,21	85 361,99
Услуги управления МКД	м2	54 719,21	258 274,66

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.