

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. М.Горького д.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			836 338,11
1. Осмотры МКД			22 312,34
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	2 819,63
Осмотр кровли	м2 (Кров)	1 731,40	2 060,37
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 458,87	11 755,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв)	1 660,00	2 838,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв)	1 660,00	2 838,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			132 864,49
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	6,00	3 293,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	52,00	9 354,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,70	572,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	2,50	2 013,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	3,00	2 276,91
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	9 118,74
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	140,00	60 415,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			108 993,89
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	34,00	1 545,30
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	866,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка светильника светодиодного	шт.	48,00	105 711,36
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			32 728,73
Изготовление щитов на прямки	м2	0,70	1 192,23
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,80	221,34
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	8,60	2 026,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1 000,00
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1 790,64
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	5,00	10 453,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	400,50
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	6,10	15 319,72
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			50 184,50
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	85,00	48 450,00
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	5,00	1 734,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			11 244,05

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,30	7 865,00
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	22,70	2 990,04
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			159 328,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	20 234,50	36 826,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 355,00	55 246,10
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,06	792,00
Генеральная уборка подъездов	м2	778,40	23 297,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 113,60	14 758,48
Мытье окон	м2	110,00	1 668,70
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	785,00	2 464,90
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	3 451,00	1 863,54
Подметание территории вручную	м2	24 650,00	10 106,50
Посыпка территории песком вручную	м2	493,00	1 124,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	785,00	596,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	26 690,00	6 939,40
Уборка отмосток от мусора	м2	4 824,00	1 254,24
Уборка скошенной травы	м2	785,00	400,35
8. Прочие услуги			318 681,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	32 294,35	40 367,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	259,91	103 964,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 331,40	732,91
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	33,00	16 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	4 687,20
Услуги управления МКД	м2	32 294,35	152 429,35

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			825 331,19
1. Осмотры МКД			21 878,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	1 731,40	2 060,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 458,87	11 755,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 660,00	2 838,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 660,00	2 838,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			58 198,01
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	43,00	7 740,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1 980,16
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,66	539,71
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,00	817,74
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,20	3 187,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,50	4 428,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	2 276,91
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			33 815,49
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	4,50	3 679,83
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	40,00	20 819,60
Смена выключателя	шт.	9,00	2 346,57
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1 039,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	4 404,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			4 094,67
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,90	2 731,09
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 977,70
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	346,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	4,00	1 630,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			566,11
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	566,11
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			224 338,74
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	26 149,20	47 591,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	39 228,00	71 394,96
Генеральная уборка подъездов	м2	778,40	23 297,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 670,40	22 137,72
Мытье окон	м2	110,00	1 668,70
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	785,00	2 464,90
Очистка территории от наледи	м2	72,00	1 250,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	4 320,00	21 816,00
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	720,00	388,80
Подметание территории вручную	м2	28 594,00	11 723,54
Посыпка территории песком вручную	м2	3 360,00	7 660,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	785,00	596,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	30 615,00	7 959,90
Уборка отмосток от мусора	м2	4 288,00	1 114,88
Уборка песка после зимнего сезона	м2	240,00	120,00
Уборка скошенной травы	м2	785,00	400,35
8. Прочие услуги			480 461,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	45 212,09	56 515,13
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	442,28	176 911,93
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 731,40	5 194,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 462,80	761,82
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	45,98	22 990,24
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	4 687,20
Услуги управления МКД	м2	45 212,09	213 401,09

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.