

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Островского д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			450 413,73
1. Осмотры МКД			11 808,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 061,00	1 262,59
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 684,50	6 705,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	973,00	1 663,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	973,00	1 663,83
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			40 432,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	3,00	2 276,91
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 182,07
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			6 103,08
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	25,90	6 103,08
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			125 400,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	220,00	125 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			78 714,45
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 921,00	21 696,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	17 881,50	32 544,34
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 292,50	10 866,45
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	529,00	1 661,06
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	511,00	275,94
Подметание территории вручную	м2	3 650,00	1 496,50
Посыпка территории песком вручную	м2	292,00	665,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	529,00	402,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	592,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	39,59	2 453,79
Уборка газонов от мусора	м2	17 986,00	4 676,36
Уборка отмосток от мусора	м2	2 761,20	717,93
Уборка скошенной травы	м2	529,00	269,79
8. Прочие услуги			186 772,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 422,50	23 028,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	154,33	61 732,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 816,00	399,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,63	12 315,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	18 422,50	86 954,20

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Островского д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			490 201,39
1. Осмотры МКД			13 233,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2	1 061,00	1 262,59
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 684,50	6 705,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	1 663,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	1 663,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	576,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			31 182,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1 207,83
Смена пробко-пускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			9 886,68
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	2,00	
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	15,00	7 807,35
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	590,85
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			9 170,99
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,50	1 989,92
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2,20	4 167,35
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,20	3 013,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			81 658,34
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 061,00	7 066,26
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	2,10	182,47
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	30,00	23 485,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	112,00	45 662,40
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	7,00	5 261,41
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			758,08
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,35	553,64
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			107 647,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 405,60	28 038,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	23 108,40	42 057,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 209,50	15 213,03
Мытье окон	м2	46,00	697,82
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	529,00	1 661,06
Очистка территории от наледи	м2	36,00	625,32
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 168,00	5 898,40
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	219,00	118,26
Подметание территории вручную	м2	4 234,00	1 735,94
Посыпка территории песком вручную	м2	657,00	1 497,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	529,00	402,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	54,76	3 394,01
Уборка газонов от мусора	м2	20 631,00	5 364,06
Уборка отмосток от мусора	м2	2 454,40	638,15
Уборка песка после зимнего сезона	м2	73,00	36,50
Уборка скошенной травы	м2	529,00	269,79
8. Прочие услуги			236 663,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	25 791,50	32 239,41
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	181,27	72 506,03
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	908,00	2 724,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 816,00	399,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,12	7 058,28
Услуги управления МКД	м2	25 791,50	121 735,88

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
 Пасько В.Н.
 Крутяков Ю.А.