

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Островского д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>489 912,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>15 721,43</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 335,00	1 588,65
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 807,90	8 750,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	1 274,00	2 178,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	1 274,00	2 178,54
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>48 445,38</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	14,00	2 520,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	180,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1 660,92</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,60	490,64
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	590,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>810,22</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,80	560,22
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>566,11</b>
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	566,11
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>188 611,48</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 133,00	29 362,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	39 846,80	72 521,17
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Генеральная уборка подъездов	м2	620,60	18 574,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 482,40	11 766,56
Мытье окон	м2	172,80	2 621,38
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	971,30	3 049,88
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	8 153,60	4 402,94
Подметание территории вручную	м2	58 240,00	23 878,39
Посыпка территории песком вручную	м2	5 824,00	13 278,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	971,30	738,19
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	26,75	1 657,98
Уборка газонов от мусора	м2	17 483,40	4 545,68
Уборка отмосток от мусора	м2	4 579,20	1 190,61
Уборка скошенной травы	м2	971,30	495,36
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>234 097,37</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 039,50	30 049,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	192,23	76 892,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 976,00	434,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,26	10 130,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления МКД	м2	24 039,50	113 466,45

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Островского д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>843 753,29</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>16 826,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2	1 335,00	1 588,65
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 807,90	8 750,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 274,00	2 178,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 274,00	2 178,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>43 124,66</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	20,00	3 600,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	4,00	5 780,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1 848,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 440,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>17 902,92</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 073,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>53 160,59</b>
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	2 544,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	30,20	7 605,87
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	26,30	6 197,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1 453,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1 181,95
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	16,00	33 450,24
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,30	210,08
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>110 226,69</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	90,00	55 800,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	50,00	37 624,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	12,50	1 862,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	13,60	1 181,70
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	13,60	3 536,82
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	13,60	10 222,17
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>2 069,78</b>
Заделка технологических проёмов металлом	м2	1,05	1 660,91
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>272 184,21</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	20 848,80	37 944,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	52 136,00	94 887,51
Генеральная уборка подъездов	м2	1 861,80	55 723,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 103,00	14 708,20
Мытье окон	м2	172,80	2 621,38
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	971,30	3 049,88
Очистка территории от наледи	м2	32,40	562,79
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 094,72	15 628,34
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	580,26	313,34

Подметание территории вручную	м2	11 218,36	4 599,53
Посыпка территории песком вручную	м2	1 740,78	3 968,98
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1 184,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	37,00	2 293,29
Уборка газонов от мусора	м2	22 339,90	5 808,37
Уборка отмосток от мусора	м2	4 070,40	1 058,31
Уборка песка после зимнего сезона	м2	193,42	96,71
Уборка подвалов от мусора	м2	988,00	27 239,16
Уборка скошенной травы	м2	971,30	495,36
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>328 258,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 655,30	42 069,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	192,16	76 863,64
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	40 149,02
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	988,00	2 964,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 976,00	434,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,85	6 924,75
Услуги управления МКД	м2	33 655,30	158 853,03

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.