

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Победы д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			333 568,51
1. Осмотры МКД			11 380,97
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кровл	874,00	1 040,06
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 540,09	6 442,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подва	765,00	1 308,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	765,00	1 308,15
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			40 954,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			20 626,03
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	20,00	6 973,00
Ремонт светильников	шт.	3,00	958,20
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	35,00	6 065,15
Смена стартера	шт.	4,00	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	3 649,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			75 257,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 800,00	14 196,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 260,00	35 053,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 500,00	7 110,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 100,00	3 454,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	448,00	241,92
Подметание территории вручную	м2	3 200,00	1 312,00
Посыпка территории песком вручную	м2	64,00	145,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 100,00	836,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	27,82	1 724,29
Уборка газонов от мусора	м2	38 828,00	10 095,28
Уборка скошенной травы	м2	1 100,00	561,00
8. Прочие услуги			185 349,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 700,45	22 125,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	172,79	69 116,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 530,00	336,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,45	10 225,00
Услуги управления МКД	м2	17 700,45	83 546,10

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			481 933,36
1. Осмотры МКД			14 023,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	12,00	3 075,96
Осмотр кровли	м2	874,00	1 040,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 540,09	6 442,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	765,00	1 308,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	765,00	1 308,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			66 763,07
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	9,00	7 291,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2 158,80
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	163,55
Пробивка отверстий	шт.	8,00	3 012,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,25	2 790,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	24,00	18 215,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	402,61
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			12 757,91
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			15 475,38
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,00	569,16
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	71,00	9 332,95
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	7,60	5 322,13
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	251,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			18 593,62
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	3,00	19,98
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	160,00	3 486,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	1,00	817,74
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	35,00	14 269,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			6 050,00
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,00	6 050,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			109 786,29
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 080,00	18 345,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 200,00	45 864,00
Генеральная уборка подъездов	м2	300,00	8 979,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 800,00	8 532,00
Мытье окон	м2	24,00	364,08
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 100,00	3 454,00
Очистка территории от наледи	м2	14,00	243,18
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 152,00	5 817,60
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	192,00	103,68
Подметание территории вручную	м2	3 712,00	1 521,92
Посыпка территории песком вручную	м2	512,00	1 167,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 100,00	836,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	38,48	2 384,99
Уборка газонов от мусора	м2	44 538,00	11 579,88
Уборка песка после зимнего сезона	м2	64,00	32,00
Уборка скошенной травы	м2	1 100,00	561,00
8. Прочие услуги			238 483,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 780,63	30 975,77
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	195,06	78 025,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	765,00	2 295,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 530,00	336,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,77	9 886,24
Услуги управления МКД	м2	24 780,63	116 964,54

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.