

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Победы д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			405 082,40
1. Осмотры МКД			6 374,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2 (Кровли	340,00	404,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 756,90	3 197,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	286,00	489,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	286,00	489,06
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			39 428,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	1,00	179,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	0,50	379,49
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 788,34
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1 045,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	409,05
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			205 196,85
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	80,00	6 951,20
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	120,00	93 943,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	100,00	40 770,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	45,00	10 918,35
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	70,00	52 614,10
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)			408,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	408,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			39 497,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	10 465,00	15 174,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	10 379,00	15 049,55
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,01	132,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 290,00	5 185,80
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	210,00	113,40
Подметание территории вручную	м2	1 500,00	615,00
Посыпка территории песком вручную	м2	30,00	68,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка лифтовых кабин	м2	128,40	1 832,26
8. Прочие услуги			111 388,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 784,50	10 980,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	65,25	26 100,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	466,00	102,52
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	10 378,35
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	7,32	3 660,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	8 784,50	13 703,80
Услуги управления МКД	м2	8 784,50	41 462,85

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			263 226,29
1. Осмотры МКД			7 351,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2	340,00	404,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 756,90	3 197,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	286,00	489,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	286,00	489,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	384,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			35 983,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,34	278,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,60	483,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			9 940,45
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	10,00	5 204,90
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	2 378,68
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			250,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			3 758,15
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	3 758,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 509,45
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	499,74
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1 132,22
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			59 735,10
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	13 524,00	19 609,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	13 580,00	19 691,00
Генеральная уборка подъездов	м2	258,00	7 721,94
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 548,00	6 222,96
Мытье окон	м2	29,40	446,00
Очистка территории от наледи	м2	4,50	78,17
Очистка территории от снега под скребок	м2	81,00	409,06
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	90,00	48,60
Подметание территории вручную	м2	1 740,00	713,40
Посыпка территории песком вручную	м2	240,00	547,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка лифтовых кабин	м2	168,00	2 397,35
Уборка песка после зимнего сезона	м2	30,00	15,00
8. Прочие услуги			143 698,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	12 298,30	15 372,91
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	78,93	31 573,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	286,00	858,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	572,00	125,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	14 529,69
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,01	4 005,56
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	12 298,30	19 185,32
Услуги управления МКД	м2	12 298,30	58 047,99

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.