

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Победы д.13	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			448 892,42
1. Осмотры МКД			14 911,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 230,00	1 463,70
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 523,70	8 233,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 000,00	1 710,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 000,00	1 710,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			51 609,24
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/час	0,20	179,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО свыше 50 мм	п.м.	4,00	5 344,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 581,92
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			13 567,39
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	506,55
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6,00	12 543,84
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			127 534,88
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 675,00	23 068,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 351,00	57 058,82
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 440,00	11 565,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 402,00	4 402,28
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	3 059,00	1 651,86
Подметание территории вручную	м2	21 850,00	8 958,50
Посыпка территории песком вручную	м2	1 748,00	3 985,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 402,00	1 065,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	47 668,00	12 393,68
Уборка отмосток от мусора	м2	2 628,00	683,28
Уборка скошенной травы	м2	1 402,00	715,02
8. Прочие услуги			239 687,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 618,50	28 273,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	223,00	89 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,00	11 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления МКД	м2	22 618,50	106 759,30

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			817 929,06
1. Осмотры МКД			15 887,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2	1 230,00	1 463,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 523,70	8 233,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 000,00	1 710,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	1 710,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			40 589,21
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	163,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	2,10	1 717,25
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			25 131,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	36,00	6 789,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	590,85
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			587,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			3 380,78
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	13,00	3 380,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			203 280,00
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	33,60	203 280,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			220 540,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 380,00	29 811,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	41 020,00	74 656,40
Генеральная уборка подъездов	м2	488,00	14 605,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 928,00	13 878,72
Мытье окон	м2	34,00	515,78
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 402,00	4 402,28
Очистка территории от наледи	м2	98,00	1 702,26
Очистка территории от снега под скребок	м2	6 984,00	35 269,20
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	1 311,00	707,94
Подметание территории вручную	м2	25 346,00	10 391,86
Посыпка территории песком вручную	м2	6 992,00	15 941,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 402,00	1 065,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	54 678,00	14 216,28
Уборка отмосток от мусора	м2	2 336,00	607,36
Уборка песка после зимнего сезона	м2	437,00	218,50
Уборка скошенной травы	м2	1 402,00	715,02
8. Прочие услуги			308 531,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	31 665,90	39 582,41
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	257,47	102 989,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,11	13 055,86
Услуги управления МКД	м2	31 665,90	149 463,02

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.