

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Победы д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>306 585,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 138,53</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кровл	800,00	952,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 059,90	5 569,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	683,00	1 167,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	683,00	1 167,93
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>42 709,04</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,50	1 138,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>4 988,46</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,50	1 226,61
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	564,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	2 599,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>17 077,72</b>
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	6,80	17 077,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>72 628,30</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 800,00	14 196,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	14 980,00	27 263,60
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 300,00	6 162,00
Мытье окон	м2	12,29	186,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 148,35	3 605,82
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	1 531,32	826,91
Подметание территории вручную	м2	10 938,00	4 484,58
Посыпка территории песком вручную	м2	875,04	1 995,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 148,35	872,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	39 043,90	10 151,42
Уборка отмосток от мусора	м2	2 214,00	575,64
Уборка скошенной травы	м2	1 148,35	585,66
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>159 043,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 299,50	19 124,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	146,39	58 556,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 366,00	300,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,01	6 505,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	15 299,50	72 213,65

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>393 773,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>9 961,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	800,00	952,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 059,90	5 569,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	683,00	1 167,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	683,00	1 167,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>37 414,74</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1 471,95
Поиск дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	3 238,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,16	130,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>14 561,71</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	2 263,20
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	545,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>250,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>3 077,14</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	70,00	466,20
Прочистка внутренних водостоков	водост	4,00	1 877,08
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,80	733,86
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>123 877,27</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 080,00	18 345,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 600,00	35 672,00
Генеральная уборка подъездов	м2	260,00	7 781,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 560,00	7 394,40
Мытье окон	м2	12,29	186,44
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	50,00	344,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 148,35	3 605,82
Очистка территории от наледи	м2	61,48	1 067,91
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 937,68	19 885,29
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	656,28	354,39
Подметание территории вручную	м2	12 688,08	5 202,11
Посыпка территории песком вручную	м2	3 718,92	8 479,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 148,35	872,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	44 785,65	11 644,28
Уборка отмосток от мусора	м2	1 968,00	511,68
Уборка песка после зимнего сезона	м2	218,76	109,38
Уборка скошенной травы	м2	1 148,35	585,66
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>204 631,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	21 419,30	26 774,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	165,10	66 038,11
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	683,00	2 049,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 366,00	300,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,74	8 370,55
Услуги управления МКД	м2	21 419,30	101 099,11

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.