

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Победы д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			306 585,22
1. Осмотры МКД			10 138,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кровл	800,00	952,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 059,90	5 569,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	683,00	1 167,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	683,00	1 167,93
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			42 709,04
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,50	1 138,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4 988,46
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,50	1 226,61
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	564,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	2 599,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			17 077,72
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	6,80	17 077,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			72 628,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 800,00	14 196,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	14 980,00	27 263,60
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 300,00	6 162,00
Мытье окон	м2	12,29	186,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 148,35	3 605,82
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 531,32	826,91
Подметание территории вручную	м2	10 938,00	4 484,58
Посыпка территории песком вручную	м2	875,04	1 995,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 148,35	872,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	39 043,90	10 151,42
Уборка отмосток от мусора	м2	2 214,00	575,64
Уборка скошенной травы	м2	1 148,35	585,66
8. Прочие услуги			159 043,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 299,50	19 124,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	146,39	58 556,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 366,00	300,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,01	6 505,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	15 299,50	72 213,65

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			393 773,88
1. Осмотры МКД			9 961,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	800,00	952,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 059,90	5 569,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	683,00	1 167,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	683,00	1 167,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			37 414,74
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1 471,95
Поиск дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	3 238,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,16	130,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			14 561,71
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	2 263,20
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	545,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			250,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			3 077,14
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	70,00	466,20
Прочистка внутренних водостоков	водост	4,00	1 877,08
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,80	733,86
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			123 877,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 080,00	18 345,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 600,00	35 672,00
Генеральная уборка подъездов	м2	260,00	7 781,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 560,00	7 394,40
Мытье окон	м2	12,29	186,44
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	50,00	344,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 148,35	3 605,82
Очистка территории от наледи	м2	61,48	1 067,91
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 937,68	19 885,29
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	656,28	354,39
Подметание территории вручную	м2	12 688,08	5 202,11
Посыпка территории песком вручную	м2	3 718,92	8 479,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 148,35	872,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	44 785,65	11 644,28
Уборка отмосток от мусора	м2	1 968,00	511,68
Уборка песка после зимнего сезона	м2	218,76	109,38
Уборка скошенной травы	м2	1 148,35	585,66
8. Прочие услуги			204 631,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	21 419,30	26 774,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	165,10	66 038,11
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	683,00	2 049,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 366,00	300,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,74	8 370,55
Услуги управления МКД	м2	21 419,30	101 099,11

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.