

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Победы д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			435 392,61
1. Осмотры МКД			16 404,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 230,00	1 463,70
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 589,02	8 352,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 027,00	1 756,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 027,00	1 756,17
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			48 757,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	13,00	2 340,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	3,00	2 415,66
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 103,89
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			9 885,84
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,00	503,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	15,00	2 532,75
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,80	560,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			125 296,29
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 805,00	23 305,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 565,00	57 448,30
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 465,00	11 684,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 579,50	4 959,63
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	983,50	531,09
Подметание территории вручную	м2	7 025,00	2 880,26
Посыпка территории песком вручную	м2	562,00	1 281,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 579,50	1 200,42
Уборка (всех) приемков от мусора	м2	540,00	4 460,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	53 703,00	13 962,78
Уборка отмосток от мусора	м2	3 042,00	790,92
Уборка скошенной травы	м2	1 579,50	805,55
8. Прочие услуги			232 945,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 945,10	28 681,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	211,64	84 656,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 054,00	451,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,71	10 855,00
Услуги управления МКД	м2	22 945,10	108 300,85

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			724 839,93
1. Осмотры МКД			17 761,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	12,00	3 075,96
Осмотр кровли	м2	1 230,00	1 463,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 589,02	8 352,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 027,00	1 756,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 027,00	1 756,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
Проверка вентканалов квартир	кварти	1,00	124,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			42 614,86
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	8 995,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,10	899,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			23 291,83
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	3 394,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,34	278,04
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена ламп накаливания	шт.	44,00	1 999,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			251,14
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	251,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			145 107,64
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	226,00	128 820,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	10,00	1 489,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,40	2 609,28
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	10,00	5 825,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,40	1 552,83
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,40	4 810,43
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			187 349,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 548,00	30 117,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	41 300,00	75 166,00
Генеральная уборка подъездов	м2	493,00	14 755,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 958,00	14 020,92
Мытье окон	м2	34,00	515,78
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 579,50	4 959,63
Очистка территории от наледи	м2	101,00	1 754,37
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 529,00	12 771,46
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	421,50	227,61
Подметание территории вручную	м2	8 149,00	3 341,10
Посыпка территории песком вручную	м2	2 248,00	5 125,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 579,50	1 200,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	61 600,50	16 016,13
Уборка отмосток от мусора	м2	2 704,00	703,04
Уборка песка после зимнего сезона	м2	140,50	70,25
Уборка приямков от мусора	м2	480,00	3 964,80
Уборка скошенной травы	м2	1 579,50	805,55
8. Прочие услуги			308 463,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	32 123,14	40 153,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	251,07	100 426,57
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	3 081,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 054,00	451,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,46	12 728,48
Услуги управления МКД	м2	32 123,14	151 621,19

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
 Ковальчук Ю.А.
 Крутяков Ю.А.