

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014**

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Победы д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>435 392,61</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>16 404,02</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 230,00	1 463,70
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 589,02	8 352,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 027,00	1 756,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 027,00	1 756,17
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>48 757,44</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	13,00	2 340,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	3,00	2 415,66
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>2 103,89</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>9 885,84</b>
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,00	503,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	15,00	2 532,75
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,80	560,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>125 296,29</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 805,00	23 305,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 565,00	57 448,30
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 465,00	11 684,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 579,50	4 959,63
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	983,50	531,09
Подметание территории вручную	м2	7 025,00	2 880,26
Посыпка территории песком вручную	м2	562,00	1 281,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 579,50	1 200,42
Уборка (всех) приемков от мусора	м2	540,00	4 460,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	53 703,00	13 962,78
Уборка отмосток от мусора	м2	3 042,00	790,92
Уборка скошенной травы	м2	1 579,50	805,55
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>232 945,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 945,10	28 681,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	211,64	84 656,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 054,00	451,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,71	10 855,00
Услуги управления МКД	м2	22 945,10	108 300,85

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>724 839,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>17 761,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	12,00	3 075,96
Осмотр кровли	м2	1 230,00	1 463,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 589,02	8 352,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 027,00	1 756,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 027,00	1 756,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 153,20
Проверка вентканалов квартир	кварти	1,00	124,63
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>42 614,86</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	8 995,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,10	899,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>23 291,83</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	3 394,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,34	278,04
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена ламп накаливания	шт.	44,00	1 999,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>251,14</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	251,14
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>145 107,64</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	226,00	128 820,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	10,00	1 489,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,40	2 609,28
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	10,00	5 825,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,40	1 552,83
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,40	4 810,43
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>187 349,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 548,00	30 117,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	41 300,00	75 166,00
Генеральная уборка подъездов	м2	493,00	14 755,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 958,00	14 020,92
Мытье окон	м2	34,00	515,78
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 579,50	4 959,63
Очистка территории от наледи	м2	101,00	1 754,37
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 529,00	12 771,46
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	421,50	227,61
Подметание территории вручную	м2	8 149,00	3 341,10
Посыпка территории песком вручную	м2	2 248,00	5 125,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 579,50	1 200,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	61 600,50	16 016,13
Уборка отмосток от мусора	м2	2 704,00	703,04
Уборка песка после зимнего сезона	м2	140,50	70,25
Уборка приямков от мусора	м2	480,00	3 964,80
Уборка скошенной травы	м2	1 579,50	805,55
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>308 463,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	32 123,14	40 153,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	251,07	100 426,57
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	3 081,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 054,00	451,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,46	12 728,48
Услуги управления МКД	м2	32 123,14	151 621,19

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"  
 Управляющий МКД  
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.  
 Ковальчук Ю.А.  
 Крутяков Ю.А.