

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Победы д.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			580 288,16
1. Осмотры МКД			25 250,61
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	61,00	7 602,43
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 530,00	1 836,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	5 630,00	10 302,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	1 461,00	2 498,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	1 461,00	2 498,31
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			69 702,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	15,00	12 152,40
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	14,00	2 289,70
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	64,00	11 513,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	245,32
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 458,77
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	545,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			30 241,96
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,00	503,70
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,80	221,34
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,00	1 857,35
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	9,00	18 815,76
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,20	140,06
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	801,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			47 190,00
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	7,80	47 190,00

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Победы д.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			134 038,16
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	18 460,00	33 597,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	27 690,00	50 395,80
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 550,00	16 827,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 149,80	3 610,37
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	988,40	533,74
Подметание территории вручную	м2	7 090,00	2 906,89
Посыпка территории песком вручную	м2	567,20	1 293,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 149,80	873,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,00	8 884,20
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	288,00	2 378,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	39 093,20	10 164,23
Уборка скошенной травы	м2	1 149,80	586,40
8. Прочие услуги			272 406,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	28 150,00	35 187,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	222,13	88 852,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 922,00	642,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,90	10 950,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления МКД	м2	28 150,00	132 868,00

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			782 113,64
1. Осмотры МКД			18 816,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	1 530,00	1 836,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 630,00	10 302,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 461,00	2 498,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 461,00	2 498,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	35,00	1 345,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			75 800,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	23,00	3 761,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	105,00	18 889,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,34	278,03
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	3,00	4 008,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	2 276,91
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			30 595,55
Замеры сопротивления изоляции	линия	46,00	8 675,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	817,74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	35,00	18 217,15
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	818,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	519,87
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 475,19
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	693,39
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,20	140,06
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	667,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	251,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			57 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	100,00	57 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			236 986,78
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	23 856,00	43 417,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	35 784,00	65 126,88
Генеральная уборка подъездов	м2	710,00	21 250,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 260,00	20 192,40
Мытье окон	м2	36,00	546,12
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 149,80	3 610,37
Очистка территории от наледи	м2	109,20	1 896,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 541,60	12 835,08
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	423,60	228,75
Подметание территории вручную	м2	8 224,40	3 372,00
Посыпка территории песком вручную	м2	2 127,00	4 849,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 149,80	873,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1 184,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	44 842,20	11 658,96

Уборка песка после зимнего сезона	м2	141,20	70,60
Уборка подвалов от мусора	м2	1 461,00	40 279,77
Уборка приямков от мусора	м2	384,00	3 171,84
Уборка скошенной травы	м2	1 149,80	586,40
8. Прочие услуги			360 438,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	39 410,00	49 262,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	257,89	103 157,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 461,00	4 383,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 922,00	642,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,14	13 070,86
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления МКД	м2	39 410,00	186 015,20

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.