

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Победы д.19А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			397 537,12
1. Осмотры МКД			15 206,04
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	37,00	4 611,31
Осмотр кровли	м2 (Кровли	800,00	952,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 088,05	7 440,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	644,00	1 101,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	644,00	1 101,24
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			77 054,63
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,00	1 440,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	817,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1 650,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	6,00	5 438,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	2,00	1 610,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	3,00	2 772,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1 920,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	16 561,32
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			955,00
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	636,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			942,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			101 327,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	19 500,00	28 275,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	16 050,00	23 272,50
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	4,00	332,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	2 250,00	9 045,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	510,00	1 601,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 400,00	756,00
Подметание территории вручную	м2	10 000,00	4 100,00
Посыпка территории песком вручную	м2	800,00	1 824,00
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	315,00	3 622,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	510,00	387,60
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	178,22
Уборка газонов от мусора	м2	17 340,00	4 508,40

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Победы д.19А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	40,00	1 067,60
Уборка лифтовых кабин	м2	256,80	3 664,53
Уборка мусороприемных камер	м2	34,40	789,13
Уборка отмосток от мусора	м2	2 502,00	650,52
Уборка скошенной травы	м2	510,00	260,10
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	92,00	16 274,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	3,00	321,69
8. Прочие услуги			202 051,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 440,25	25 550,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	92,00	36 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 288,00	283,36
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,50	4 250,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 802,80
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	20 440,25	31 886,80
Услуги управления МКД	м2	20 440,25	96 478,00

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.19А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			616 524,64
1. Осмотры МКД			13 416,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2	800,00	952,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 088,05	7 440,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	644,00	1 101,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	644,00	1 101,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			57 822,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	12,00	9 721,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	5,00	6 201,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,50	7 649,59
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	379,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	4 831,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			13 520,94
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	18,00	9 368,82
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	35,00	1 590,75
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			11 545,76
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,90	512,24
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	2 221,89
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,10	658,20
Смена дверных пружин	шт.	2,00	649,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	31,00	4 074,95
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,80	1 960,78
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	11,00	1 468,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			68 946,48
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	95,00	54 150,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	6,00	5 046,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	22,00	8 969,40
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	780,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			167 573,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	25 200,00	36 540,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	21 000,00	30 450,00
Генеральная уборка подъездов	м2	450,00	13 468,50
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	14,00	1 164,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	2 700,00	10 854,00
Мытье окон	м2	128,00	1 941,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	510,00	1 601,40
Очистка территории от наледи	м2	40,00	694,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 600,00	18 180,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	600,00	324,00
Подметание территории вручную	м2	11 600,00	4 756,00
Посыпка территории песком вручную	м2	3 200,00	7 296,00
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	315,00	3 622,50

Сезонное выкашивание газонов	м2	510,00	387,60
Уборка газонов от мусора	м2	19 890,00	5 171,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,00	854,08
Уборка лифтовых кабин	м2	336,00	4 794,71
Уборка мусороприемных камер	м2	63,70	1 461,25
Уборка отмосток от мусора	м2	2 224,00	578,24
Уборка песка после зимнего сезона	м2	200,00	100,00
Уборка скошенной травы	м2	510,00	260,10
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	128,00	22 643,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	4,00	428,92
8. Прочие услуги			283 699,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	28 616,35	35 770,42
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	128,00	51 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	644,00	1 932,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 288,00	283,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,00	13 000,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 802,80
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	28 616,35	44 641,52
Услуги управления МКД	м2	28 616,35	135 069,20

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
Управляющий МКД
Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
Ковальчук Ю.А.
Крутяков Ю.А.