

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Пожарный проезд д.1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			146 612,96
1. Осмотры МКД			3 684,48
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	545,00	648,55
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 015,19	1 847,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	545,00	931,95
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			59 696,98
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	22,00	17 823,52
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	5 756,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	9,50	11 781,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,50	1 138,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	2 282,52
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			318,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3 800,27
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Ремонт дощатых покрытий	м2	3,40	1 939,63
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	2,30	1 610,64
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			16 862,68
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	6,00	587,70
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	7 828,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	12,00	6 990,60
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,00	1 455,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			499,74
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	499,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			16 869,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 505,07	2 739,24
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,01	132,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	358,35	1 698,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	697,00	2 188,58
Подметание свежеснеговывалившего снега вручную	м2	140,00	75,60
Подметание территории вручную	м2	1 000,00	410,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	697,00	529,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	23 698,00	6 161,48
Уборка отмосток от мусора	м2	2 268,00	589,68
Уборка скошенной травы	м2	697,00	355,47
8. Прочие услуги			44 880,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 075,95	6 344,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	24,23	9 692,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	507,60	1 522,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 015,20	223,34
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,59	795,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	5 075,95	23 958,50

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Пожарный проезд д.1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			130 825,68
1. Осмотры МКД			3 738,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	545,00	648,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 015,19	1 847,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	545,00	931,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	230,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			31 114,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,50	3 687,95
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	81,77
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	81,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	3 639,42
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	5 773,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1 610,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,30	1 201,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1 336,06
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	960,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			6 646,30
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1 886,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	6,00	3 122,94
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 107,35
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1 250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,00	1 857,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 799,00
Скальвание сосуллек	п.м.	100,00	1 799,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			22 814,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 078,43	3 782,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	501,69	2 378,04
Мытье окон	м2	25,00	379,25
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	697,00	2 188,58
Очистка территории от наледи	м2	9,00	156,33
Очистка территории от снега под скребок	м2	360,00	1 818,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	60,00	32,40
Подметание территории вручную	м2	1 160,00	475,60
Посыпка территории песком вручную	м2	160,00	364,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	697,00	529,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	27 183,00	7 067,58
Уборка отмосток от мусора	м2	2 016,00	524,16
Уборка песка после зимнего сезона	м2	20,00	10,00
Уборка скошенной травы	м2	697,00	355,47
8. Прочие услуги			61 605,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 106,33	8 882,93
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	38,42	15 368,45
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	507,60	1 522,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 015,20	223,34
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,13	2 065,70
Услуги управления МКД	м2	7 106,33	33 541,90

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.