

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Пожарный проезд д.4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>248 847,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>8 194,69</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровли	679,40	808,49
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 641,59	4 807,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	679,00	1 161,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	679,00	1 161,09
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>44 532,10</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	163,55
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	3,50	2 818,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1 761,13</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	26,00	1 181,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>58 994,31</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 874,50	19 791,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	8 898,50	16 195,26
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 521,00	7 209,55
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	240,00	1 651,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	687,00	2 157,18
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	651,00	351,54
Подметание территории вручную	м2	4 650,00	1 906,50
Посыпка территории песком вручную	м2	186,00	424,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	687,00	522,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,75	1 348,08
Уборка газонов от мусора	м2	23 358,00	6 073,08
Уборка отмосток от мусора	м2	2 376,00	617,76
Уборка скошенной травы	м2	687,00	350,37
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>135 364,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 207,95	16 509,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	117,48	46 992,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 279,40	281,47
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,88	7 440,00
Услуги управления МКД	м2	13 207,95	62 341,50

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Пожарный проезд д.4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>540 213,78</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>9 222,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	679,40	808,49
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 641,59	4 807,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	679,00	1 161,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	679,00	1 161,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	691,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>49 037,59</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	10,00	8 101,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1 619,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,16	948,58
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1 138,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>11 762,15</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,17	139,02
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	18,00	9 368,82
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>6 768,25</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	750,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	5,00	5 075,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>192 932,10</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	30,00	4 468,80
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	62,50
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	72,00	6 256,08
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	346,90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	72,00	56 365,92
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	68,00	39 613,40
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	68,00	43 717,88
Смена частей водосточных труб: воронки с люлек	шт.	7,00	5 109,02
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	21,00	7 947,45
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	19,00	10 879,40
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	35,00	7 586,25
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	25,00	6 501,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>408,87</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>92 612,19</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 214,40	18 590,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	15 338,40	27 915,88
Генеральная уборка подъездов	м2	304,20	9 104,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 825,20	8 651,46
Мытье окон	м2	90,00	1 365,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	687,00	2 157,18
Очистка территории от наледи	м2	36,00	625,32

Очистка территории от снега под скребок	м2	1 674,00	8 453,70
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	279,00	150,66
Подметание территории вручную	м2	5 394,00	2 211,54
Посыпка территории песком вручную	м2	1 302,00	2 968,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	687,00	522,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,00	1 983,39
Уборка газонов от мусора	м2	26 793,00	6 966,18
Уборка отмосток от мусора	м2	2 112,00	549,12
Уборка песка после зимнего сезона	м2	93,00	46,50
Уборка скошенной травы	м2	687,00	350,37
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>177 472,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 491,13	23 113,93
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	142,67	57 067,53
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	679,40	2 038,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 358,80	298,94
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,35	7 675,43
Услуги управления МКД	м2	18 491,13	87 278,10

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.