

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			83 611,88
1. Осмотры МКД			1 823,37
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	314,00	373,66
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	304,40	554,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	224,00	383,04
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			24 585,36
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			9 796,79
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1 045,95
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	2 378,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	6 053,46
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			10 503,76
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	1,00	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	1,00	2 663,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,40	1 108,14
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	101,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			8 546,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 226,40	2 232,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	146,00	692,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	60,00	45,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	2 369,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка скошенной травы	м2	60,00	30,60
Уборка чердаков от мусора	м2	224,00	1 850,24
8. Прочие услуги			28 356,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 522,00	1 902,50
Вывоз стоков со сливом на КТ(Тосненское гп)	м³	36,00	12 240,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	14,91	5 964,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	0,57	285,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления МКД	м2	1 522,00	7 183,85

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			36 854,13
1. Осмотры МКД			1 467,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	314,00	373,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	304,40	554,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	224,00	383,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			6 372,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	163,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	539,70
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 517,91
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	943,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			539,70
Скалывание сосулек	п.м.	30,00	539,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			5 800,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 722,80	3 135,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	175,20	830,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
8. Прочие услуги			19 156,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 130,80	2 663,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	14,66	5 863,75
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,14	571,59
Услуги управления МКД	м2	2 130,80	10 057,39

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.