

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 4	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			413 807,41
1. Осмотры МКД			8 733,50
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровл	700,00	833,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 650,10	4 823,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	600,00	1 026,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	600,00	1 026,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			49 330,91
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1 144,85
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,50	620,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	3,00	2 415,66
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	1,00	3 074,23
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 433,03
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	81,77
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			28 992,98
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,00	1 007,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	14,00	2 363,90
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	12,00	25 087,68
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	534,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			407,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	407,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			16 675,61
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,87	14 361,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	204,44
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	171,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			60 324,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 320,00	15 142,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 480,00	22 713,60
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 600,00	7 584,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	788,20	2 474,95
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	581,00	313,74
Подметание территории вручную	м2	4 150,00	1 701,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	788,20	599,03
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	26 798,80	6 967,69
Уборка отмосток от мусора	м2	2 705,40	703,40
Уборка скошенной травы	м2	788,20	401,98
8. Прочие услуги			247 909,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 250,50	16 563,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	126,91	50 764,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	107 261,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 042,90	229,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,41	8 205,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	13 250,50	62 542,35

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			460 080,17
1. Осмотры МКД			9 030,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	700,00	833,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 650,10	4 823,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	1 026,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	1 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	19,00	730,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			35 968,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,54	441,58
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,74	1 422,86
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,25	4 030,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			14 991,02
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	3 394,80
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	19,00	9 889,31
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			168,85
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 022,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,25	1 022,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			94 439,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 752,00	19 568,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	16 128,00	29 352,96
Генеральная уборка подъездов	м2	320,00	9 577,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 600,00	7 584,00
Мытье окон	м2	206,40	3 131,09
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	788,20	2 474,95
Очистка территории от наледи	м2	16,00	277,92
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 494,00	7 544,70
Подметание свежевывпавшего снега вручную	м2	249,00	134,46
Подметание территории вручную	м2	4 814,00	1 973,74
Посыпка территории песком вручную	м2	581,00	1 324,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	788,20	599,03
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	30 739,80	7 992,36
Уборка отмосток от мусора	м2	2 404,80	625,24
Уборка песка после зимнего сезона	м2	83,00	41,50
Уборка скошенной травы	м2	788,20	401,98
8. Прочие услуги			304 459,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 550,70	23 188,41
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	158,26	63 303,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	2,00	120 386,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	1 328,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	885,80	194,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,31	6 155,06
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	18 550,70	87 559,29

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.