

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 6	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			270 243,93
1. Осмотры МКД			7 750,21
Осмотр кровли	м2 (Кров	700,00	833,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 673,19	4 865,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв	600,00	1 026,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	600,00	1 026,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			38 895,19
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1 080,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 691,18
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,55	449,76
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	636,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			7 960,42
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1 688,50
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	6 271,92
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			2 474,70
Смена частей водосточных труб отметов (сливов) с земли	шт.	2,00	756,90
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	3,00	1 717,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			75 431,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 320,00	15 142,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 544,00	37 390,08
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 600,00	7 584,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	795,50	2 497,87
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	674,80	364,39
Подметание территории вручную	м2	4 820,00	1 976,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	795,50	604,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	27 047,00	7 032,22
Уборка отмосток от мусора	м2	2 736,00	711,36
Уборка скошенной травы	м2	795,50	405,71
8. Прочие услуги			136 041,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 365,95	16 707,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	114,52	45 808,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 180,40	259,69
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,67	7 835,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	13 365,95	63 087,30

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			475 618,24
1. Осмотры МКД			9 111,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	700,00	833,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 673,19	4 865,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	1 026,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	1 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			70 187,69
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	13,00	10 532,08
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	3,00	3 765,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	15,75	19 533,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2,00	2 964,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			17 723,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	25,00	4 715,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			56 314,71
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	2,00	41 840,72
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/ча	0,50	949,76
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6,00	12 543,84
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,40	980,39
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			407,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	407,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			569,46
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,36	569,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			144 867,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 752,00	19 568,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 880,00	48 921,60
Генеральная уборка подъездов	м2	640,00	19 155,20
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	3,00	249,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 280,00	6 067,20
Мытье окон	м2	206,40	3 131,09
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	150,00	1 032,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	795,50	2 497,87
Очистка территории от наледи	м2	20,00	347,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 735,20	8 762,76
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	289,20	156,17
Подметание территории вручную	м2	5 591,20	2 292,40
Посыпка территории песком вручную	м2	674,80	1 538,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	795,50	604,58
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	3 553,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	31 024,50	8 066,37
Уборка отмосток от мусора	м2	2 432,00	632,32
Уборка песка после зимнего сезона	м2	96,40	48,20
Уборка подвалов от мусора	м2	580,40	16 001,63
Уборка скошенной травы	м2	795,50	405,71
8. Прочие услуги			176 435,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 712,33	23 390,43
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	142,91	57 163,25
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	580,40	1 741,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,80	255,38
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,13	5 563,47
Услуги управления МКД	м2	18 712,33	88 322,22

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.