

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 8	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			338 988,18
1. Осмотры МКД			7 678,83
Осмотр кровли	м2 (Кровл	700,00	833,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 633,97	4 793,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	600,00	1 026,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	600,00	1 026,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			60 273,90
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	10,00	8 101,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	13,00	2 340,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1 259,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	8,50	10 541,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 291,22
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	245,32
Смена ламп накаливания	шт.	16,00	727,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			28 670,94
Изготовление щитов на прямки	м2	9,70	16 520,85
Обрезка веток с деревьев с применением авто вышки	чел/час	1,50	2 849,27
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	3,30	8 287,72
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			43 778,25
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой,праймером	м2	35,00	5 213,60
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	35,00	27 400,10
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	15,00	8 738,25
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	10,00	2 426,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			61 301,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 178,00	14 883,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 412,00	22 589,84
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 450,00	6 873,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	644,00	2 022,16
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 344,00	725,76
Подметание территории вручную	м2	9 600,00	3 936,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	489,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	21 896,00	5 692,96
Уборка отмосток от мусора	м2	2 736,00	711,36
Уборка скошенной травы	м2	644,00	328,44
8. Прочие услуги			135 993,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 169,85	16 462,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	117,35	46 940,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 162,60	255,77
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,66	7 830,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	13 169,85	62 161,70

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			450 360,20
1. Осмотры МКД			8 411,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	700,00	833,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 633,97	4 793,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	1 026,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	1 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	17,00	653,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			115 580,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	36,00	29 165,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	6,00	7 531,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	81,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	27,25	33 795,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	7,00	10 375,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	402,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,20	2 033,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	924,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1 336,06
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			14 717,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	3 583,40
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	17,00	8 848,33
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			32 293,87
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1 726,73
Изготовление щитов на прямки	м2	1,00	1 703,18
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,00	503,70
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,80	478,69
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	9,00	1 183,05
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6,00	12 543,84
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,90	1 330,53
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	5,00	12 557,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 040,24
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	4,00	1 040,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 081,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			104 718,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 570,00	17 417,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	17 284,00	31 456,88
Генеральная уборка подъездов	м2	290,00	8 679,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 450,00	6 873,00
Мытье окон	м2	51,60	782,77
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	644,00	2 022,16
Очистка территории от наледи	м2	20,00	347,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 456,00	17 452,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	576,00	311,04
Подметание территории вручную	м2	11 136,00	4 565,76
Посыпка территории песком вручную	м2	1 344,00	3 064,32

Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	489,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	59,20	3 669,21
Уборка газонов от мусора	м2	25 116,00	6 530,16
Уборка отмосток от мусора	м2	2 432,00	632,32
Уборка песка после зимнего сезона	м2	192,00	96,00
Уборка скошенной травы	м2	644,00	328,44
8. Прочие услуги			172 515,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 437,79	23 047,22
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	137,86	55 142,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	562,60	1 687,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 125,20	247,54
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	10,73	5 364,32
Услуги управления МКД	м2	18 437,79	87 026,38

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.