

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Рабочая д.10	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			562 767,87
1. Осмотры МКД			27 455,77
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	68,00	8 474,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 755,00	2 088,45
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 087,45	11 079,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 400,00	2 394,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 400,00	2 394,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			90 859,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	8,00	1 440,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,16	1 468,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	4 497,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	55 937,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	15,00	9 134,55
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 910,37
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	545,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	956,10
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			9 164,63
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,80	453,33
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	2 195,05
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,30	210,08
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			147 416,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 887,00	30 734,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	41 687,20	75 870,71
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 247,00	15 390,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 363,50	4 281,39
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 092,00	589,68
Подметание территории вручную	м2	7 800,00	3 198,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 363,50	1 036,26
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	26,75	1 657,98
Уборка газонов от мусора	м2	46 359,00	12 053,34
Уборка отмосток от мусора	м2	5 310,00	1 380,60
Уборка скошенной травы	м2	1 363,50	695,39
8. Прочие услуги			285 960,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	30 437,25	38 046,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	216,13	86 452,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 180,80	479,78
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	5 823,70
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,99	11 495,00
Услуги управления МКД	м2	30 437,25	143 663,80

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			947 262,93
1. Осмотры МКД			20 693,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	238,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2	1 755,00	2 088,45
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 087,45	11 079,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 400,00	2 394,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 400,00	2 394,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	961,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			92 082,21
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	81,77
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	21,00	78 312,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	21,00	12 788,37
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			18 248,06
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	25,00	13 012,25
Смена ламп накаливания	шт.	19,00	863,55
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	0,30	51,99
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	21,00	1 338,54
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	2 691,39
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			153 048,30
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	248,00	141 360,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 755,00	11 688,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			238 492,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	21 823,20	39 718,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	54 544,00	99 270,09
Генеральная уборка подъездов	м2	1 298,80	38 873,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 597,60	12 312,64
Мытье окон	м2	216,00	3 276,72
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 363,50	4 281,39
Очистка территории от наледи	м2	15,00	260,55
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 808,00	14 180,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	468,00	252,72
Подметание территории вручную	м2	9 048,00	3 709,68
Посыпка территории песком вручную	м2	1 404,00	3 201,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 363,50	1 036,26
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	37,00	2 293,29
Уборка газонов от мусора	м2	53 176,50	13 825,89
Уборка отмосток от мусора	м2	4 720,00	1 227,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	156,00	78,00
Уборка скошенной травы	м2	1 363,50	695,39
8. Прочие услуги			424 698,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	42 612,15	53 265,17
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	272,67	109 066,76
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	39 782,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	780,80	2 342,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 561,60	343,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	8 153,18
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,23	10 615,34
Услуги управления МКД	м2	42 612,15	201 129,32

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.