

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Радищева д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			328 473,69
1. Осмотры МКД			11 226,79
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	820,00	975,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 190,30	5 806,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	700,00	1 197,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	700,00	1 197,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			46 376,67
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1 260,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	51,00	9 174,90
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 167,06
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	817,74
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	409,05
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			27 360,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	48,00	27 360,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			105,38
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	0,80	105,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			84 025,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 050,00	20 111,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	16 575,00	30 166,50
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 125,00	10 072,50
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	965,00	3 030,10
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	742,00	400,68
Подметание территории вручную	м2	5 300,00	2 173,00
Посыпка территории песком вручную	м2	424,00	966,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	965,00	733,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,50	5 626,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	32 810,00	8 530,60
Уборка скошенной травы	м2	965,00	492,15
8. Прочие услуги			157 212,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 951,50	19 939,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	131,30	52 520,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 400,00	308,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,62	6 810,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	15 951,50	75 291,10

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Радищева д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			391 220,31
1. Осмотры МКД			10 793,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	820,00	975,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 190,30	5 806,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	700,00	1 197,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	700,00	1 197,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			33 997,33
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	5 936,70
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,26	212,61
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			13 117,11
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	772,65
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 305,01
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	499,74
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1 132,22
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			122 922,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	14 280,00	25 989,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	21 420,00	38 984,40
Генеральная уборка подъездов	м2	425,00	12 720,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 550,00	12 087,00
Мытье окон	м2	51,00	773,67
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	965,00	3 030,10
Очистка территории от наледи	м2	28,00	486,36
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 908,00	9 635,40
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	318,00	171,72
Подметание территории вручную	м2	6 148,00	2 520,68
Посыпка территории песком вручную	м2	1 590,00	3 625,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	965,00	733,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	37 635,00	9 785,10
Уборка песка после зимнего сезона	м2	106,00	53,00
Уборка скошенной травы	м2	965,00	492,15
8. Прочие услуги			208 084,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 332,10	27 915,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	155,35	62 140,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	700,00	2 100,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 400,00	308,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,74	7 869,93
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	22 332,10	105 407,54

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.