

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Радищева д. 6/8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			618 437,82
1. Осмотры МКД			20 581,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 838,00	2 187,22
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 871,16	12 505,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	1 572,00	2 688,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	1 572,00	2 688,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			74 148,70
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1 080,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,50	1 350,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	719,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,80	654,19
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	4,00	3 625,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	6,00	4 831,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			22 540,82
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	100,00	4 545,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	65,00	11 263,85
Смена патрона	шт.	36,00	5 226,12
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1 090,66
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,80	840,66
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			13 327,80
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	5,00	1 734,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 077,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,00	7 516,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 576,72
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	249,87
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Радищева д. 6/8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			147 420,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 805,00	23 305,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 565,00	57 448,30
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,06	792,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 465,00	11 684,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 352,80	7 387,79
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	771,40	416,56
Подметание территории вручную	м2	5 510,00	2 259,11
Посыпка территории песком вручную	м2	440,80	1 005,02
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 352,80	1 788,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	19,00	11 253,32
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	510,00	4 212,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	79 995,20	20 798,75
Уборка отмосток от мусора	м2	4 680,00	1 216,80
Уборка скошенной травы	м2	2 352,80	1 199,93
8. Прочие услуги			336 751,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	34 355,80	42 944,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	281,27	112 508,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 054,00	671,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	27,56	13 780,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	4 687,20
Услуги управления МКД	м2	34 355,80	162 159,40

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д.6 д.8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 021 947,88
1. Осмотры МКД			22 534,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	1 838,00	2 187,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 871,16	12 505,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 572,00	2 688,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 572,00	2 688,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			78 533,89
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1 308,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	47,00	8 455,30
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,66	539,71
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1 925,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,20	5 797,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,50	2 004,09
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			27 418,74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	40,00	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	73,00	3 317,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			963,51
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,30	210,08
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	753,43
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			143 940,24
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	111,00	63 270,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	18,00	15 140,70
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	34,00	5 064,64
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	4,00	347,56
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	13,00	4 509,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	53,20	21 689,64
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	29,20	7 084,80
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	35,70	26 833,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 107,28
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,70	1 107,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			304 459,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	24 921,60	45 357,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	62 637,80	114 000,79
Генеральная уборка подъездов	м2	493,00	14 755,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 248,20	15 396,47
Мытье окон	м2	128,00	1 941,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 352,80	7 387,79
Очистка территории от наледи	м2	72,00	1 250,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 983,60	10 017,18
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	330,60	178,53
Подметание территории вручную	м2	6 391,60	2 620,56
Посыпка территории песком вручную	м2	1 653,00	3 768,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 352,80	1 788,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,00	10 068,76

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	59,20	3 669,21
Уборка газонов от мусора	м2	91 759,20	23 857,38
Уборка отмосток от мусора	м2	4 160,00	1 081,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2	110,20	55,10
Уборка подвалов от мусора	м2	1 527,00	42 099,39
Уборка приямков от мусора	м2	480,00	3 964,80
Уборка скошенной травы	м2	2 352,80	1 199,93
8. Прочие услуги			442 989,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	48 098,12	60 122,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	334,13	133 653,90
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 527,00	4 581,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 054,00	671,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	33,87	16 937,29
Услуги управления МКД	м2	48 098,12	227 023,16

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.