

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Советская д. 2А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>243 525,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>8 868,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровл	715,00	850,85
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 636,80	4 798,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	577,00	986,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	577,00	986,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	17,00	653,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>46 530,66</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	2 338,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,50	1 860,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	0,50	379,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО свыше 50 мм	п.м.	0,50	668,03
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>14 413,34</b>
Измерение тока по фазам	линия	6,00	441,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	817,74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	17,00	8 848,33
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	681,75
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	2,00	2 147,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>750,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	750,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>3 120,72</b>
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	12,00	3 120,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>50 415,71</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 884,50	14 349,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 823,50	21 518,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,02	264,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 516,00	7 185,85
Мытье окон	м2	34,00	515,78
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	150,00	471,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	681,80	368,17
Подметание территории вручную	м2	4 870,00	1 996,70
Посыпка территории песком вручную	м2	194,80	444,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	114,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	5 100,00	1 326,00
Уборка отмосток от мусора	м2	1 764,00	458,64
Уборка скошенной травы	м2	150,00	76,50
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>119 426,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 184,00	16 480,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	88,66	35 464,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 154,00	253,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	10,00	5 000,00
Услуги управления МКД	м2	13 184,00	62 228,50

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д. 2А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>328 573,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>7 879,50</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	715,00	850,85
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 636,80	4 798,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	577,00	986,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	577,00	986,67
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>43 675,94</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1,00	1 255,26
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2 878,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,08	65,42
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,08	65,42
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,74	605,13
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	4 245,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	758,97
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>3 122,14</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,15	1 758,14
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	772,65
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>22 117,91</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	5,50	18 236,63
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1 790,64
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	1,00	2 090,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>19 998,03</b>
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4,00	16 442,84
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	5,00	1 300,30
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	2 254,89
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>77 026,58</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 189,20	18 544,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	15 279,60	27 808,88
Генеральная уборка подъездов	м2	303,20	9 074,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 819,20	8 623,02
Мытье окон	м2	34,00	515,78
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	150,00	471,00
Очистка территории от наледи	м2	52,39	910,01
Очистка территории от снега под скребок	м2	471,60	2 381,58
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	292,20	157,79
Подметание территории вручную	м2	5 649,20	2 316,18
Посыпка территории песком вручную	м2	974,00	2 220,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	114,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	29,60	1 834,62
Уборка газонов от мусора	м2	5 850,00	1 521,00
Уборка отмосток от мусора	м2	1 568,00	407,68
Уборка песка после зимнего сезона	м2	97,40	48,70
Уборка скошенной травы	м2	150,00	76,50
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>154 753,79</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 457,60	23 072,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	94,46	37 785,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	577,00	1 731,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 154,00	253,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,58	4 791,49
Услуги управления МКД	м2	18 457,60	87 119,90

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.