

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д. 9/4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>73 919,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 776,07</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровл	544,00	652,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	594,30	1 081,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	23,00	39,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>3 285,64</b>
Измерение тока по фазам	линия	4,00	294,40
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	348,65
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	163,55
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>750,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	750,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>15 805,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 899,40	7 096,91
Генеральная уборка подъездов	м2	58,20	1 741,93
Механизированная уборка снега	м2	992,40	2 232,90
Механизированная уборка территории	м2	827,00	1 761,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	232,80	1 103,48
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	231,00	124,74
Подметание территории вручную	м2	1 650,00	676,50
Посыпка территории песком вручную	м2	66,00	150,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	12,84	795,82
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>51 302,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 971,50	3 714,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	34,90	15 356,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	464,00	102,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	19 475,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,32	726,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 971,50	10 756,85

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д. 9 корп. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>116 194,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 773,76</b>
Осмотр кровли	м2	544,00	652,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	594,30	1 081,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	23,00	39,33
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>25 255,25</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	81,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 15 мм	1 врез	1,00	23 240,31
Установка насоса в подвале для откачки воды	подва.	1,00	760,84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>45,45</b>
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>89,95</b>
Скалывание сосулек	п.м.	5,00	89,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>20 335,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 259,20	5 931,75
Механизированная уборка снега	м2	1 984,80	4 465,80
Механизированная уборка территории	м2	992,40	2 113,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	407,40	1 931,09
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,96	124,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	594,00	2 999,70
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	99,00	53,46
Подметание территории вручную	м2	1 914,00	784,74
Посыпка территории песком вручную	м2	330,00	752,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	16,80	1 041,26
Уборка песка после зимнего сезона	м2	33,00	16,50
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>68 693,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 160,10	5 200,16
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	42,02	18 488,03
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	442,00	1 326,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	27 265,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,46	1 354,87
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 160,10	15 059,59

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.