

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Советская д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			333 031,21
1. Осмотры МКД			9 824,50
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	833,50	991,87
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 146,00	5 725,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	833,50	1 425,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	833,50	1 425,29
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			36 915,70
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,50	245,33
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4 785,66
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	817,74
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	564,24
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	772,65
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1 732,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			133,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	20,00	133,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			122 268,08
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 712,00	19 495,84
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 450,40	48 139,72
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	412,00	12 331,16
Механизированная уборка снега	м2	1 470,00	3 307,50
Механизированная уборка территории	м2	2 520,00	5 367,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 648,00	7 811,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	347,60	1 091,46
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	406,00	219,24
Подметание территории вручную	м2	2 900,00	1 189,00
Посыпка территории песком вручную	м2	116,00	264,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	167,60	127,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,00	7 107,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	39,59	2 453,79
Уборка газонов от мусора	м2	11 832,00	3 076,32
Уборка отмосток от мусора	м2	3 246,12	843,98
Уборка подвалов от мусора	м2	325,00	8 960,25
Уборка скошенной травы	м2	167,60	85,48
8. Прочие услуги			159 104,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 730,00	19 662,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	132,84	53 136,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 483,50	326,37
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,78	9 390,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	15 730,00	74 245,60

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			543 724,49
1. Осмотры МКД			10 797,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	833,50	991,87
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 146,00	5 725,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	833,50	1 425,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	833,50	1 425,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
Проверка вентканалов квартир	кварт	1,00	124,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			38 592,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2 878,40
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	924,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			63 360,02
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	2 256,96
Смена выключателя	шт.	5,00	1 303,65
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильника светодиодного	шт.	20,00	44 046,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	2 644,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			14 721,94
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,00	1 326,61
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,00	2 663,22
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	2 663,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,00	1 007,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	844,25
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,20	140,06
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	534,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			22 574,40
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	30,00	22 574,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 009,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1 132,22
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			165 306,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 843,20	25 194,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34 608,00	62 986,55
Механизированная уборка снега	м2	2 730,00	6 142,50
Механизированная уборка территории	м2	4 620,00	9 840,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 884,00	13 670,16
Мытье окон	м2	54,40	825,25
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	347,60	1 091,46
Очистка территории от наледи	м2	45,00	781,65
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 044,00	5 272,20
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	174,00	93,96
Подметание территории вручную	м2	3 364,00	1 379,24

Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	1 260,00	2 280,60
Посыпка территории песком вручную	м2	580,00	1 322,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	167,60	127,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	21,00	12 437,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	55,39	3 433,06
Уборка газонов от мусора	м2	13 572,00	3 528,72
Уборка отмосток от мусора	м2	2 885,44	750,21
Уборка песка после зимнего сезона	м2	58,00	29,00
Уборка подвалов от мусора	м2	509,00	14 033,13
Уборка скошенной травы	м2	167,60	85,48
8. Прочие услуги			226 362,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 022,00	27 527,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	198,43	79 370,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	833,50	2 500,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 667,00	366,74
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,62	10 309,62
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	22 022,00	103 943,84

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.