

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Советская д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			36 440,72
1. Осмотры МКД			1 751,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровл	330,00	392,70
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	481,80	876,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	213,10	364,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	38,44
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			18 482,44
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	539,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 781,77
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	1,00	520,49
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
8. Прочие услуги			14 424,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 409,00	2 577,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	585,60	128,83
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	2 409,00	10 936,85

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			72 173,65
1. Осмотры МКД			2 511,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	330,00	392,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	481,80	876,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	213,10	364,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	213,10	364,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			4 982,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	719,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			446,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			36 008,17
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	23,00	5 792,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробки	1,00	958,48
Ремонт дощатых покрытий	м2	23,00	13 121,04
Ремонт покрытий полов: из ДСП	м2	23,00	15 450,25
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 265,55
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	6,25
Скалывание сосулек	п.м.	70,00	1 259,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			499,74
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	499,74
8. Прочие услуги			26 460,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	3 372,60	3 608,71
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	6 267,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	370,00	1 110,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	740,00	162,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	3 372,60	15 311,59

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.