

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Советская д.12	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 172 943,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>35 888,04</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровл	2 788,00	3 317,72
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	10 334,86	18 809,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	2 788,00	4 767,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	2 788,00	4 767,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>131 574,15</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	9,00	7 291,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	9,00	1 620,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 195,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	8,00	1 308,40
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	79,00	14 212,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	5,75	7 131,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	19,50	15 701,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО свыше 50 мм	п.м.	2,00	2 672,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	10,00	6 089,70
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	8 280,66
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>12 689,63</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,50	1 226,61
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	113,00	5 135,85
Смена патрона	шт.	7,00	1 016,19
Смена розетки	шт.	2,00	315,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	20,00	1 274,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>1 572,17</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,26	821,03
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,10	251,14
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>3 773,00</b>
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	5,00	1 734,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	2 038,50

<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>19 988,48</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,63	12 518,40
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	42,00	5 532,24
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>404 367,56</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	51 350,00	93 457,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34 255,00	62 344,10
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,10	1 320,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 317,00	39 417,81
Механизированная уборка снега	м2	645,40	1 452,15
Механизированная уборка территории	м2	1 106,40	2 356,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5 268,00	24 970,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3 737,00	11 734,18
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	4 116,00	2 222,64
Подметание территории вручную	м2	24 108,00	9 884,28
Посыпка территории песком вручную	м2	1 176,00	2 681,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 381,00	2 569,56
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	51,00	30 206,28
Уборка (всех) прямиков от мусора	м2	630,00	5 203,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	77 763,00	20 218,38
Уборка отмосток от мусора	м2	6 048,00	1 572,48
Уборка подвалов от мусора	м2	2 788,00	76 865,16
Уборка скошенной травы	м2	3 381,00	1 724,31
Уборка чердаков от мусора	м2	1 394,00	11 514,44
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>563 090,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	51 674,30	64 592,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	480,13	192 052,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4 050,00	891,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	108,46	54 230,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	38,00	7 421,40
Услуги управления МКД	м2	51 674,30	243 902,70

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д.12	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>2 188 046,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>36 370,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2	2 788,00	3 317,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 334,86	18 809,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 788,00	4 767,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 788,00	4 767,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	65,00	2 498,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>137 162,98</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 620,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	25,00	4 500,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	127,00	22 847,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,20	163,55
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 032,85
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	11 546,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,00	4 553,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,00	7 246,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,50	5 692,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	960,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	9 118,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14,00	8 525,58
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>61 892,21</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	37,00	6 978,20
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	66,00	34 352,34
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	4,00	11 461,52
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	81,00	3 681,45
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	28,00	1 784,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>19 623,16</b>
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	3 788,42
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,00	251,85
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	17,60	4 147,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	750,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1 688,50
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	262,90
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	10,70	7 492,99
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	251,14
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>166 462,81</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	286,00	163 020,00
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	8,80	3 052,72
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	1,50	390,09
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>77 282,45</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы,чердаки)	м2	12,70	76 835,00
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,50	197,58
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	1,00	249,87

<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>341 178,05</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	44 268,00	80 567,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	66 360,00	120 775,20
Механизированная уборка снега	м2	1 198,60	2 696,85
Механизированная уборка территории	м2	2 028,40	4 320,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	9 219,00	43 698,06
Мытье окон	м2	135,00	2 047,95
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3 737,00	11 734,18
Очистка территории от наледи	м2	133,97	2 327,06
Очистка территории от снега под скребок	м2	4 140,00	20 907,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	690,00	372,60
Подметание территории вручную	м2	24 108,00	9 884,28
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	553,20	1 001,29
Посыпка территории песком вручную	м2	2 300,00	5 244,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 381,00	2 569,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	59,20	3 669,21
Уборка входа в подвал от снега	м2	24,00	181,68
Уборка газонов от мусора	м2	77 763,00	20 218,38
Уборка отмосток от мусора	м2	6 048,00	1 572,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	230,00	115,00
Уборка приямков от мусора	м2	672,00	5 550,72
Уборка скошенной травы	м2	3 381,00	1 724,31
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>1 348 074,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	72 344,02	90 430,06
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	721,29	288 516,30
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	580 570,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 788,00	8 364,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5 576,00	1 226,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	75,01	37 503,01
Услуги управления МКД	м2	72 344,02	341 463,78

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.