

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом | Ед изм | Тосно г. Станиславского д. 2 | |
|---|-----------|------------------------------|---------------------|
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 1 050 789,06 |
| 1. Осмотры МКД | | | 42 010,73 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 95,00 | 11 839,85 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 14,00 | 3 588,62 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровл | 1 661,00 | 1 976,59 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 10 892,59 | 19 824,51 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 (подва | 1 398,00 | 2 390,58 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (подва | 1 398,00 | 2 390,58 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | 78 360,78 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 13,00 | 2 340,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах) | шт. | 1,00 | 61,72 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 15,00 | 2 700,00 |
| Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей | чел/час | 0,20 | 179,90 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 2,00 | 565,76 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 7,00 | 3 842,23 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 12,00 | 2 158,80 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,40 | 327,10 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 14 816,12 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 1,00 | 275,00 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала) | шт. | 1,00 | 306,57 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 213,14 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм | метр | 0,50 | 379,49 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм | метр | 0,50 | 402,61 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм | п.м. | 0,50 | 668,03 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм | п.м. | 9,20 | 6 982,54 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм | п.м. | 1,00 | 805,22 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 10,00 | 37 291,70 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 5,00 | 3 044,85 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | 3 364,40 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 60,00 | 2 727,00 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 10,00 | 637,40 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 1 901,51 |
| Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | 0,25 | 1 512,50 |
| Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка) | шт. | 1,00 | 389,01 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 346 530,52 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) | м2 | 74 730,50 | 108 359,24 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) | м2 | 61 514,30 | 89 195,75 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных | т. | 0,10 | 1 320,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) | м2 | 8 623,00 | 34 664,45 |
| Мытье окон | м2 | 220,00 | 3 337,40 |
| Подметание свежесвалившегося снега вручную | м2 | 2 170,00 | 1 171,80 |
| Подметание территории вручную | м2 | 15 500,00 | 6 355,00 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 1 550,00 | 3 534,00 |
| Профилактический осмотр мусоропровода | метр | 787,50 | 9 056,25 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 1,00 | 592,28 |
| Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.) | м³ | 0,30 | 26,73 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 39 263,20 | 10 208,43 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 100,00 | 2 669,00 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 535,00 | 7 634,45 |
| Уборка мусороприемных камер | м2 | 85,00 | 1 949,90 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 4 104,00 | 1 067,04 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка) | м³ | 366,00 | 64 745,42 |
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 6,00 | 643,38 |
| 8. Прочие услуги | | | 578 621,12 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 54 462,95 | 68 078,70 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 366,00 | 146 400,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2 796,00 | 615,12 |
| Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов) | т. | 1,00 | 5 000,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 33,00 | 16 500,00 |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | м2 | 54 462,95 | 84 962,20 |
| Услуги управления МКД | м2 | 54 462,95 | 257 065,10 |

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Станиславского д. 2 | |
|---|-----------|---------------------------------|---------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 1 984 192,78 |
| 1. Осмотры МКД | | | 30 186,08 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 79,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 7,00 | 1 794,31 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 661,00 | 1 976,59 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 10 892,67 | 19 824,66 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 398,00 | 2 390,58 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 398,00 | 2 390,58 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 45,00 | 1 729,80 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 64 412,48 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 6,00 | 1 080,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах) | шт. | 1,00 | 61,72 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 1,00 | 180,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 2,00 | 565,76 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 15,00 | 2 698,50 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/ча | 0,44 | 359,81 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 1,00 | 275,00 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм | метр | 2,00 | 2 480,40 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 1,00 | 240,12 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 14,00 | 52 208,38 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 7,00 | 4 262,79 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 38 703,02 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 45,00 | 23 422,05 |
| Ремонт соединительной коробки | шт. | 3,00 | 1 692,72 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 1,00 | 594,67 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 3,00 | 429,63 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 63,00 | 2 863,35 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 6,00 | 1 039,74 |
| Смена патрона | шт. | 4,00 | 580,68 |
| Смена розетки | шт. | 1,00 | 157,70 |
| Смена стартера | шт. | 1,00 | 203,78 |
| Смена эл.счетчика трехфазного | шт. | 1,00 | 5 425,12 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 14,00 | 892,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 401,22 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 59 633,17 |
| Ремонт оснований покрытий полов: из ленолеума | м2 | 1,00 | 923,45 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 2,00 | 337,70 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков | секция | 24,00 | 57 375,36 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 0,20 | 140,06 |
| Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю | шт. | 1,00 | 723,10 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 133,50 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | 1 995,83 |
| Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой | метр | 19,00 | 118,75 |
| Прочистка внутренних водостоков | водос | 4,00 | 1 877,08 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 6 494,58 |
| Изготовление и установка металлической крышки мусороприемного клапана | шт. | 5,00 | 5 696,70 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/ча | 0,50 | 408,87 |
| Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка) | шт. | 1,00 | 389,01 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 528 750,00 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) | м2 | 96 574,80 | 140 033,47 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) | м2 | 80 486,00 | 116 704,72 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 1 724,60 | 51 617,28 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) | м2 | 10 347,60 | 41 597,34 |
| Мытье окон | м2 | 220,00 | 3 337,40 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 180,00 | 3 126,60 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 5 580,00 | 28 179,00 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную | м2 | 930,00 | 502,20 |
| Подметание территории вручную | м2 | 17 980,00 | 7 371,80 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 3 720,00 | 8 481,60 |

| | | | |
|---|-------|-----------|---------------------|
| Профилактический осмотр мусоропровода | метр | 787,50 | 9 056,25 |
| Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.) | м³ | 0,50 | 44,56 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 45 037,20 | 11 709,66 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 100,00 | 2 669,00 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 700,00 | 9 989,00 |
| Уборка мусороприемных камер | м2 | 195,60 | 4 487,04 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 3 648,00 | 948,48 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 310,00 | 155,00 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | шт. | 498,00 | 88 096,22 |
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 6,00 | 643,38 |
| 8. Прочие услуги | | | 1 254 017,62 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 76 248,13 | 95 310,18 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 498,00 | 199 200,00 |
| Выполнение текущих работ по смете | кол. | 1,00 | 456 860,10 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 398,00 | 4 194,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2 796,00 | 615,12 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 38,00 | 19 000,00 |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | м2 | 76 248,13 | 118 947,08 |
| Услуги управления МКД | м2 | 76 248,13 | 359 891,14 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.