

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 2	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 050 789,06
1. Осмотры МКД			42 010,73
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	95,00	11 839,85
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	14,00	3 588,62
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 661,00	1 976,59
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	10 892,59	19 824,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 398,00	2 390,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 398,00	2 390,58
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			78 360,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	13,00	2 340,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	61,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	15,00	2 700,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/час	0,20	179,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	7,00	3 842,23
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2 158,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	327,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	0,50	379,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	0,50	402,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм	п.м.	0,50	668,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	9,20	6 982,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	1,00	805,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	37 291,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 364,40
Смена ламп накаливания	шт.	60,00	2 727,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 901,51
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,25	1 512,50
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			346 530,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	74 730,50	108 359,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	61 514,30	89 195,75
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,10	1 320,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	8 623,00	34 664,45
Мытье окон	м2	220,00	3 337,40
Подметание свежесвалившегося снега вручную	м2	2 170,00	1 171,80
Подметание территории вручную	м2	15 500,00	6 355,00
Посыпка территории песком вручную	м2	1 550,00	3 534,00
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	787,50	9 056,25
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	592,28
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,30	26,73
Уборка газонов от мусора	м2	39 263,20	10 208,43
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	100,00	2 669,00
Уборка лифтовых кабин	м2	535,00	7 634,45
Уборка мусороприемных камер	м2	85,00	1 949,90
Уборка отмосток от мусора	м2	4 104,00	1 067,04
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	366,00	64 745,42
Устранение засоров мусоропровода	засор	6,00	643,38
8. Прочие услуги			578 621,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	54 462,95	68 078,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	366,00	146 400,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 796,00	615,12
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	33,00	16 500,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	54 462,95	84 962,20
Услуги управления МКД	м2	54 462,95	257 065,10

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 984 192,78
1. Осмотры МКД			30 186,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2	1 661,00	1 976,59
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 892,67	19 824,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 398,00	2 390,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 398,00	2 390,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1 729,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			64 412,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1 080,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	61,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,44	359,81
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	14,00	52 208,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			38 703,02
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	45,00	23 422,05
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1 692,72
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	63,00	2 863,35
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1 039,74
Смена патрона	шт.	4,00	580,68
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	5 425,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			59 633,17
Ремонт оснований покрытий полов: из ленолеума	м2	1,00	923,45
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	24,00	57 375,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,20	140,06
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 995,83
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	19,00	118,75
Прочистка внутренних водостоков	водост	4,00	1 877,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			6 494,58
Изготовление и установка металлической крышки мусороприемного клапана	шт.	5,00	5 696,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			528 750,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	96 574,80	140 033,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	80 486,00	116 704,72
Генеральная уборка подъездов	м2	1 724,60	51 617,28
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	10 347,60	41 597,34
Мытье окон	м2	220,00	3 337,40
Очистка территории от наледи	м2	180,00	3 126,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	5 580,00	28 179,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	930,00	502,20
Подметание территории вручную	м2	17 980,00	7 371,80
Посыпка территории песком вручную	м2	3 720,00	8 481,60

Профилактический осмотр мусоропровода	метр	787,50	9 056,25
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,50	44,56
Уборка газонов от мусора	м2	45 037,20	11 709,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	100,00	2 669,00
Уборка лифтовых кабин	м2	700,00	9 989,00
Уборка мусороприемных камер	м2	195,60	4 487,04
Уборка отмосток от мусора	м2	3 648,00	948,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	310,00	155,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	498,00	88 096,22
Устранение засоров мусоропровода	засор	6,00	643,38
8. Прочие услуги			1 254 017,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	76 248,13	95 310,18
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	498,00	199 200,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	456 860,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 398,00	4 194,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 796,00	615,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	38,00	19 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	76 248,13	118 947,08
Услуги управления МКД	м2	76 248,13	359 891,14

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.