

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 319 657,20
1. Осмотры МКД			23 039,22
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 351,00	1 607,69
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	8 114,00	14 767,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	1 274,00	2 178,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	1 274,00	2 178,54
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			101 203,70
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	28,00	22 684,48
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2,00	2 510,52
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	32,00	5 760,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	10,00	1 800,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/час	1,87	1 682,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1 799,05
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	163,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	17,65	21 889,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,50	1 207,83
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 079,83
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	26,00	1 181,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			6 776,24
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,40	352,59
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1 453,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1 181,95
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			344 673,20
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	520,00	296 400,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	15 657,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	80,00	32 616,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 122,15
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	566,11
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	4,00	1 556,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			369 499,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	76 264,50	110 583,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	62 734,10	90 964,46
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,06	792,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 759,60	52 664,83
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	8,00	665,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	8 798,00	35 367,95
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	890,00	2 794,60
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	1 947,40	1 051,60
Подметание территории вручную	м2	13 910,00	5 703,11
Посыпка территории песком вручную	м2	1 391,00	3 171,48
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	630,00	7 245,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	676,40
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	3,20	285,15
Уборка газонов от мусора	м2	30 260,00	7 867,60

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	80,00	2 135,20
Уборка лифтовых кабин	м2	428,00	6 107,56
Уборка мусороприемных камер	м2	68,00	1 559,92
Уборка отмосток от мусора	м2	3 789,00	985,14
Уборка скошенной травы	м2	890,00	453,90
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	216,00	38 210,41
Устранение засоров мусоропровода	засор	2,00	214,46
8. Прочие услуги			470 262,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	40 570,00	50 712,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	216,00	86 400,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	58 954,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 548,00	560,56
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,50	10 250,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 605,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	40 570,00	63 289,20
Услуги управления МКД	м2	40 570,00	191 490,40

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 162 561,28
1. Осмотры МКД			22 708,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	1 351,00	1 607,69
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 114,00	14 767,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 274,00	2 178,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 274,00	2 178,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1 383,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			40 523,17
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	14,00	2 520,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2 878,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,15	2 666,43
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			33 601,95
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	36,00	18 737,64
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена ламп накаливания	шт.	64,00	2 908,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	346,58
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	5 425,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 401,22
Установка светильника акустического	шт.	1,00	734,51
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			4 896,82
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	2 544,84
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	2 100,84
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	251,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			492 559,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	98 557,20	142 907,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	82 082,00	119 018,92
Генеральная уборка подъездов	м2	1 759,60	52 664,83
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	8,00	665,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	10 557,60	42 441,54
Мытье окон	м2	253,60	3 847,11
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	890,00	2 794,60
Очистка территории от наледи	м2	112,00	1 945,44
Очистка территории от снега под скребок	м2	5 007,60	25 288,38
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	834,60	450,69
Подметание территории вручную	м2	16 135,60	6 615,60
Посыпка территории песком вручную	м2	3 338,40	7 611,55
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,00	1 749,28
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	630,00	7 245,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	676,40
Уборка газонов от мусора	м2	34 710,00	9 024,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	80,00	2 135,20
Уборка лифтовых кабин	м2	560,00	7 991,20
Уборка мусороприемных камер	м2	106,20	2 436,24
Уборка отмосток от мусора	м2	3 368,00	875,68
Уборка песка после зимнего сезона	м2	278,20	139,10
Уборка скошенной травы	м2	890,00	453,90
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	299,25	52 937,34
Устранение засоров мусоропровода	засор	6,00	643,38
8. Прочие услуги			568 271,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	56 798,00	70 997,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	299,25	119 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 274,00	3 822,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 548,00	560,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	33,00	16 500,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	56 798,00	88 604,88
Услуги управления МКД	м2	56 798,00	268 086,56

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.