

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 6	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>431 397,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>16 868,01</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 350,00	1 606,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 821,50	8 775,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 297,00	2 217,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 297,00	2 217,87
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>42 737,17</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1 226,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1 690,84</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	818,10
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>1 546,58</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,80	1 208,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>1 734,50</b>
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	5,00	1 734,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>18 432,00</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,40	18 432,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>107 829,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 172,00	29 433,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	24 258,00	44 149,56
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 110,00	14 741,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	659,80	2 071,77
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	1 708,70	922,70
Подметание территории вручную	м2	12 205,00	5 004,04
Посыпка территории песком вручную	м2	1 220,50	2 782,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	659,80	501,45
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	24,61	1 525,32
Уборка газонов от мусора	м2	22 433,20	5 832,63
Уборка скошенной травы	м2	659,80	336,50
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>240 559,42</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 107,50	30 134,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	202,80	81 120,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 240,10	492,82
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,80	11 900,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления МКД	м2	24 107,50	113 787,40

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>588 157,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>17 716,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2	1 350,00	1 606,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 821,50	8 775,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 297,00	2 217,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2 217,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>40 869,20</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,00	4 026,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>15 470,35</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 073,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>77 667,81</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	120,00	68 400,00
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1 929,21
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	18,00	7 338,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>141 417,61</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	20 899,20	38 036,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 348,80	57 054,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 354,00	20 637,96
Мытье окон	м2	43,20	655,34
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	659,80	2 071,77
Очистка территории от наледи	м2	32,40	562,79
Очистка территории от снега под скребок	м2	172,80	872,64
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	732,30	395,44
Подметание территории вручную	м2	14 157,80	5 804,69
Посыпка территории песком вручную	м2	2 441,00	5 565,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	659,80	501,45
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	34,04	2 109,78
Уборка газонов от мусора	м2	25 732,20	6 690,36
Уборка песка после зимнего сезона	м2	244,10	122,05
Уборка скошенной травы	м2	659,80	336,50
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>295 016,11</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 750,50	42 188,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	205,63	82 253,62
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 120,10	3 360,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 240,20	492,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,84	7 418,83
Услуги управления МКД	м2	33 750,50	159 302,36

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.