

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>417 630,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>11 521,99</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кров	970,00	1 154,30
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 651,50	6 645,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв	827,00	1 414,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	827,00	1 414,17
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>40 355,34</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	180,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/час	1,00	899,51
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1 545,42</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	545,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	0,50	86,65
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>21 870,12</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	1,00	20 920,36
Обрезка веток с деревьев с применением авто вышки	чел/час	0,50	949,76
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>65 550,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	115,00	65 550,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>92 858,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 169,40	29 428,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	9 638,85	17 542,71
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	595,00	17 808,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 380,00	11 281,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 114,20	3 498,59
Подметание свежеснеговывалившего снега вручную	м2	1 157,80	625,21
Подметание территории вручную	м2	5 458,20	2 237,86
Посыпка территории песком вручную	м2	827,00	1 885,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 114,20	846,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	24,61	1 525,32
Уборка газонов от мусора	м2	20 055,60	5 214,46
Уборка скошенной травы	м2	1 114,20	568,24
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>183 928,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 257,50	22 821,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	155,41	62 164,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 654,00	363,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,12	10 060,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	18 257,50	86 175,40

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>467 155,75</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>11 797,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	970,00	1 154,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 651,50	6 645,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	827,00	1 414,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	827,00	1 414,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	576,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>40 067,61</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	17,00	3 060,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	5 756,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,26	212,61
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	81,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>9 696,06</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	15,00	7 807,35
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	545,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>280,11</b>
Смена стекла в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,40	280,11
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>58 009,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	50,00	37 624,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	50,00	20 385,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>673,05</b>
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>115 403,61</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 456,36	22 670,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 895,84	38 030,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 165,00	19 742,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 114,20	3 498,59
Очистка территории от наледи	м2	32,40	562,79
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 646,40	13 364,32
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	496,20	267,95
Подметание территории вручную	м2	6 946,80	2 848,19
Посыпка территории песком вручную	м2	1 819,40	4 148,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 114,20	846,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	34,04	2 109,78
Уборка газонов от мусора	м2	25 626,60	6 662,92
Уборка песка после зимнего сезона	м2	165,40	82,70
Уборка скошенной травы	м2	1 114,20	568,24
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>231 229,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	25 560,50	31 950,66
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	168,43	67 370,37
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	827,00	2 481,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 654,00	363,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,15	6 074,05
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	25 560,50	120 645,56

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"  
 Управляющий МКД  
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.  
 Пасько В.Н.  
 Крутяков Ю.А.