

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>487 982,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>15 981,23</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кров)	1 370,00	1 630,30
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 897,70	8 913,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв)	1 290,00	2 205,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв)	1 290,00	2 205,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>38 546,94</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	9,00	1 620,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>1 591,30</b>
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	1 272,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>68 400,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	120,00	68 400,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>136 252,04</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 549,00	30 119,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	37 416,40	68 097,86
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 182,00	15 082,70
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	891,80	2 800,25
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 631,70	881,12
Подметание территории вручную	м2	11 655,00	4 778,54
Посыпка территории песком вручную	м2	1 165,50	2 657,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	891,80	677,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	24,61	1 525,32
Уборка газонов от мусора	м2	30 321,20	7 883,51
Уборка отмосток от мусора	м2	3 452,40	897,62
Уборка скошенной травы	м2	891,80	454,82
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>227 210,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 488,50	30 610,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	167,68	67 072,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 580,00	567,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,50	10 250,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления МКД	м2	24 488,50	115 585,70

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>672 479,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>15 804,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	1 370,00	1 630,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 897,70	8 913,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 290,00	2 205,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 290,00	2 205,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>48 905,27</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2 878,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,16	948,58
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1 650,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	4 531,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	2 161,08
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	965,43
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>37 801,12</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,42	343,45
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена автомата до 25 А	шт.	25,00	14 866,75
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	3,00	8 596,14
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1 732,90
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>990,10</b>
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>30 099,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	40,00	30 099,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>252 991,74</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	21 386,40	38 923,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	53 452,00	97 282,65
Генеральная уборка подъездов	м2	1 272,80	38 094,90
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	2,00	11 150,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 818,40	18 099,24
Мытье окон	м2	172,80	2 621,38
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	891,80	2 800,25
Очистка территории от наледи	м2	43,20	750,38
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 729,60	18 834,49
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	699,30	377,62
Подметание территории вручную	м2	13 519,80	5 543,11
Посыпка территории песком вручную	м2	2 331,00	5 314,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	891,80	677,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	34,04	2 109,78
Уборка газонов от мусора	м2	34 780,20	9 042,84
Уборка отмосток от мусора	м2	3 068,80	797,88
Уборка песка после зимнего сезона	м2	233,10	116,55
Уборка скошенной травы	м2	891,80	454,82
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>285 887,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	34 283,90	42 854,91
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	176,08	70 430,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 290,00	3 870,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 580,00	567,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,69	6 344,02
Услуги управления МКД	м2	34 283,90	161 819,98

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.