

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.14	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			527 483,43
1. Осмотры МКД			16 161,76
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 370,00	1 630,30
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 978,10	9 060,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 300,00	2 223,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 300,00	2 223,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			57 234,98
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	9,00	7 291,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10,00	1 800,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	5,00	6 201,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	0,50	379,49
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 999,79
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	681,75
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	173,29
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	1,00	1 073,68
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			15 180,05
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	2,00	7 576,84
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	2,00	4 501,50
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,60	906,66
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	2 195,05
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			28 295,90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	15 657,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	31,00	12 638,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			18 124,80
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,36	18 124,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			149 074,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 587,00	28 368,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	38 477,20	70 028,51
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	599,40	17 940,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 397,60	11 364,64
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	851,80	2 674,65
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	1 495,90	807,79
Подметание территории вручную	м2	10 685,00	4 380,85
Посыпка территории песком вручную	м2	854,80	1 948,95
Сезонное выкашивание газонов	м2	851,80	647,37
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	24,61	1 525,32
Уборка газонов от мусора	м2	28 961,20	7 529,91
Уборка отмосток от мусора	м2	3 951,00	1 027,26
Уборка скошенной травы	м2	851,80	434,42
8. Прочие услуги			240 412,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 890,50	31 113,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	190,61	76 244,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 600,00	572,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,75	11 875,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления МКД	м2	24 890,50	117 483,15

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			660 603,31
1. Осмотры МКД			19 317,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	13,00	3 332,29
Осмотр кровли	м2	1 370,00	1 630,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 978,10	9 060,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 300,00	2 223,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 300,00	2 223,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			107 465,87
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	38,00	30 786,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	9,00	1 620,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2 878,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	163,55
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	16,00	19 843,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	20,50	16 507,01
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			12 389,41
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	636,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			9 514,17
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	4,20	2 648,69
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	6,66	1 842,62
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,00	5 022,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			6 316,77
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	2 038,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	520,12
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	3 758,15
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			7 995,03
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,16	165,72
Изготовление и установка поручня	п.м.	7,40	4 687,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	4,00	2 264,44
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			207 582,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	20 143,20	36 660,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50 344,00	91 626,09
Генеральная уборка подъездов	м2	599,40	17 940,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 596,40	17 046,96
Мытье окон	м2	43,20	655,34
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	851,80	2 674,65
Очистка территории от наледи	м2	32,40	562,79
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 419,20	17 266,97
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	641,10	346,20
Подметание территории вручную	м2	12 394,60	5 081,78
Посыпка территории песком вручную	м2	2 137,00	4 872,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	851,80	647,37
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	34,04	2 109,78
Уборка газонов от мусора	м2	33 220,20	8 637,24

Уборка отмосток от мусора	м2	3 512,00	913,12
Уборка песка после зимнего сезона	м2	213,70	106,85
Уборка скошенной травы	м2	851,80	434,42
8. Прочие услуги			290 022,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	34 846,70	43 558,41
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	177,77	71 109,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	3 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 600,00	572,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,81	6 406,50
Услуги управления МКД	м2	34 846,70	164 476,41

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
Управляющий МКД
Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
Пасько В.Н.
Крутяков Ю.А.