

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом | Ед изм | Точно г. Станиславского д.16 | |
|---|-----------|------------------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 579 133,00 |
| 1. Осмотры МКД | | | 16 048,13 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 1,00 | 124,63 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 4,00 | 1 025,32 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровл | 1 350,00 | 1 606,50 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 4 865,90 | 8 855,94 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 (подва | 1 297,00 | 2 217,87 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (подва | 1 297,00 | 2 217,87 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | 85 325,80 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм | шт. | 18,00 | 14 582,88 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 8,00 | 1 440,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 15,00 | 2 700,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 2,00 | 565,76 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,20 | 163,55 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 14 816,12 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 2,00 | 550,00 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 213,14 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм | шт. | 3,00 | 2 719,08 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм | метр | 10,00 | 12 402,00 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм | метр | 6,50 | 5 233,93 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм | п.м. | 3,00 | 4 008,18 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 2,00 | 480,24 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 5,00 | 18 645,85 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 5,00 | 3 044,85 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 1,00 | 2 760,22 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | 545,95 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 5,00 | 227,25 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 5,00 | 318,70 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | 22 569,85 |
| Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом | м2 | 2,40 | 1 513,54 |
| Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м) | шт. | 2,00 | 7 576,84 |
| Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1) | шт. | 2,00 | 4 501,50 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 3,50 | 881,48 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м2 | 22,00 | 5 184,08 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 12,00 | 2 026,20 |
| Установка ящиков для квитанций | шт. | 1,00 | 886,21 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы) | | | 29 622,70 |
| Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке | м2 | 5,00 | 1 734,50 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 20,00 | 15 657,20 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 30,00 | 12 231,00 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 11 562,77 |
| Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | 1,00 | 1 035,77 |
| Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | 1,74 | 10 527,00 |

| Вид работ/Дом | Ед изм | Тосно г. Станиславского д.16 | |
|--|--------|---------------------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 149 921,25 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 16 718,00 | 30 426,76 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 38 391,60 | 69 872,72 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных | г. | 0,03 | 396,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 3 080,00 | 14 599,20 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 1 284,66 | 4 033,83 |
| Подметание свежеснегавпавшего снега вручную | м2 | 3 082,38 | 1 664,49 |
| Подметание территории вручную | м2 | 22 017,00 | 9 026,97 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 1 761,36 | 4 015,91 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 284,66 | 976,34 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 32,10 | 1 989,55 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 43 678,44 | 11 356,38 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 3 492,00 | 907,92 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 1 284,66 | 655,18 |
| 8. Прочие услуги | | | 263 536,55 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 24 329,50 | 30 411,90 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 206,64 | 82 656,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2 200,00 | 484,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | 5,00 | 19 584,60 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 24,88 | 12 440,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 16,00 | 3 124,80 |
| Услуги управления МКД | м2 | 24 329,50 | 114 835,25 |

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

| Вид работ | Ед изм | Точно г. Станиславского д.16 | |
|---|-----------|---------------------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 767 064,48 |
| 1. Осмотры МКД | | | 18 822,50 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 79,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | кварт | 12,00 | 3 075,96 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 350,00 | 1 606,50 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 4 865,90 | 8 855,94 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 297,00 | 2 217,87 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 297,00 | 2 217,87 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 20,00 | 768,80 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 42 633,10 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 9,00 | 1 620,00 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 1,00 | 548,89 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 1,00 | 163,55 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 32,00 | 5 756,80 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 2,00 | 550,00 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 4,00 | 2 426,28 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 5,00 | 1 200,60 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 7,00 | 26 104,19 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 7,00 | 4 262,79 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 25 437,87 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 20,00 | 10 409,80 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 260,73 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 34,00 | 1 545,30 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 55,00 | 9 530,95 |
| Смена патрона | шт. | 14,00 | 2 032,38 |
| Смена розетки | шт. | 2,00 | 315,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 7,00 | 446,18 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 897,13 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 133,50 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 133,50 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | 67 505,40 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м) | п.м. | 117,00 | 66 690,00 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 2,00 | 815,40 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 1 061,32 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 2,00 | 263,44 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/ча | 0,50 | 408,87 |
| Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка) | шт. | 1,00 | 389,01 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 269 590,93 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 21 604,80 | 39 320,74 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 50 232,00 | 91 422,25 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 1 232,00 | 36 873,76 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 3 080,00 | 14 599,20 |
| Мытье окон | м2 | 172,80 | 2 621,38 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 1 284,66 | 4 033,83 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 32,40 | 562,79 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 172,80 | 872,64 |
| Подметание свежевывающего снега вручную | м2 | 1 321,02 | 713,35 |
| Подметание территории вручную | м2 | 25 539,72 | 10 471,27 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 4 843,74 | 11 043,73 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 284,66 | 976,34 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 14,00 | 8 291,92 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 44,40 | 2 751,90 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 50 101,74 | 13 026,44 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 3 104,00 | 807,04 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 440,34 | 220,17 |
| Уборка подвалов от мусора | м2 | 1 100,00 | 30 327,00 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 1 284,66 | 655,18 |
| 8. Прочие услуги | | | 341 879,86 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 34 061,30 | 42 576,66 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 244,55 | 97 819,26 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 100,00 | 3 300,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2 200,00 | 484,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | 7,00 | 27 418,44 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 19,02 | 9 512,15 |
| Услуги управления МКД | м2 | 34 061,30 | 160 769,35 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.