Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**548 376,77**
1. Осмотры МКД			**11 214,62**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровл	900,00	1 071,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 365,42	6 125,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	882,00	1 508,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	882,00	1 508,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	922,56
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**22 496,72**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	5 671,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	13,00	16 122,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**14 579,62**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	24,00	12 491,76
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	173,29
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**103 578,07**
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	32,00	55 255,36
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	26,00	15 557,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	59,00	7 755,55
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	35,00	24 509,80
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			**6 153,84**
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	924,00	6 153,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**99 405,95**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 025,00	21 885,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	13 203,80	24 030,91
Генеральная уборка подъездов	м2	308,40	9 230,41
Механизированная уборка снега	м2	3 624,00	8 154,00
Механизированная уборка территории	м2	3 020,00	6 432,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 233,60	5 847,28
Мытье окон	м2	124,00	1 881,08
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	984,00	3 089,76
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	882,00	476,28
Подметание территории вручную	м2	6 380,00	2 615,80
Посыпка территории песком вручную	м2	252,00	574,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 968,00	1 495,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	53,50	3 315,93
Уборка газонов от мусора	м2	33 456,00	8 698,56
Уборка отмосток от мусора	м2	2 592,00	673,92
Уборка скошенной травы	м2	1 968,00	1 003,68
8. Прочие услуги			**290 947,95**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 827,10	21 033,90
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	190,50	83 820,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	116 535,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 764,00	388,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	10,04	5 522,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	2 734,20
Услуги управления	м2	16 827,10	60 914,10

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**590 838,75**
1. Осмотры МКД			**10 212,50**
Осмотр кровли	м2	900,00	1 071,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 365,42	6 125,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	882,00	1 508,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	882,00	1 508,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**84 850,83**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	21,00	17 013,36
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 195,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	54,00	9 714,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,20	163,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,60	490,64
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,00	4 960,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,20	151,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1 207,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	6,00	5 545,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	402,61
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
Установка балансировочного клапана (стального) d 32 мм	1 врез	1,00	16 021,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**19 499,51**
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1 697,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,20	163,55
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	3,00	8 596,14
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	636,30
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	40,00	6 931,60
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			**2 155,35**
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	407,70
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	3,00	1 747,65
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**139 816,14**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 365,60	18 865,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 900,00	47 138,00
Механизированная уборка снега	м2	7 248,00	16 308,00
Механизированная уборка территории	м2	3 624,00	7 719,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 158,80	10 232,74
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	984,00	3 089,76
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	4,00	517,12
Очистка территории от наледи	м2	60,00	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 268,00	11 453,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	378,00	204,12
Подметание территории вручную	м2	7 308,00	2 996,28
Посыпка территории песком вручную	м2	1 764,00	4 021,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	984,00	747,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	70,00	4 338,60
Уборка газонов от мусора	м2	38 376,00	9 977,76
Уборка отмосток от мусора	м2	2 304,00	599,04
Уборка песка после зимнего сезона	м2	126,00	63,00
Уборка скошенной травы	м2	984,00	501,84
8. Прочие услуги			**334 304,42**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 557,94	29 447,46
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	254,08	111 797,32
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	96 522,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	882,00	2 646,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 764,00	388,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	14,95	8 223,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	23 557,94	85 279,74

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Кулева Т.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.