

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			305 368,78
1. Осмотры МКД			11 712,06
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 002,00	1 192,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 601,50	6 554,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подвал	973,00	1 663,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	973,00	1 663,83
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			40 649,03
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	11,00	1 980,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 000,27
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			837,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)			204,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	204,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			81 998,28
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 973,00	21 790,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	17 953,00	32 674,46
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 302,00	10 911,50
Мытье окон	м2	130,00	1 972,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	827,00	2 596,78
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	840,00	453,60
Подметание территории вручную	м2	2 640,00	1 082,40
Посыпка территории песком вручную	м2	480,00	1 094,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	827,00	628,52
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,50	10,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	26,75	1 657,98
Уборка газонов от мусора	м2	22 329,00	5 805,54
Уборка отмосток от мусора	м2	1 929,60	501,71
Уборка скошенной травы	м2	827,00	421,77
8. Прочие услуги			168 967,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 007,50	22 509,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	129,47	51 788,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 480,00	325,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,01	7 005,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления МКД	м2	18 007,50	84 995,40

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			460 424,85
1. Осмотры МКД			12 243,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	1 002,00	1 192,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 601,50	6 554,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	1 663,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	1 663,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	576,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			34 088,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1 619,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,95	776,86
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	379,49
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 200,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			17 321,58
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	15,00	7 807,35
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	1 272,60
Смена ламп накаливания энергосберегающих	шт.	18,00	6 898,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 508,10
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	6,40	1 508,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			46 554,76
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	53,00	39 881,44
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 002,00	6 673,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 660,91
Заделка технологических проёмов металлом	м2	1,05	1 660,91
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			138 625,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 472,80	28 160,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	23 200,80	42 225,46
Генеральная уборка подъездов	м2	920,80	27 559,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 762,40	13 093,80
Мытье окон	м2	130,00	1 972,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	827,00	2 596,78
Очистка территории от наледи	м2	24,00	416,88
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 920,00	9 696,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	360,00	194,40
Подметание территории вручную	м2	3 000,00	1 230,00
Посыпка территории песком вручную	м2	1 080,00	2 462,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	827,00	628,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	37,00	2 293,29
Уборка газонов от мусора	м2	19 021,00	4 945,46
Уборка отмосток от мусора	м2	2 572,80	668,92
Уборка песка после зимнего сезона	м2	120,00	60,00
Уборка скошенной травы	м2	827,00	421,77
8. Прочие услуги			208 421,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	25 210,50	31 513,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	126,99	50 794,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	740,00	2 220,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 480,00	325,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,15	4 575,12
Услуги управления МКД	м2	25 210,50	118 993,56

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.