

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			229 333,25
1. Осмотры МКД			8 562,72
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровл	733,00	872,27
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 413,50	4 392,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	703,00	1 202,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	703,00	1 202,13
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			35 215,11
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			886,74
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	204,44
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1 192,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			60 860,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	6 090,50	11 084,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	15 033,50	27 360,97
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,02	264,00
Генеральная уборка подъездов	м2	234,20	7 009,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	936,80	4 440,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	440,88	1 384,36
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	532,84	287,73
Подметание территории вручную	м2	3 806,00	1 560,47
Посыпка территории песком вручную	м2	228,36	520,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	440,88	335,07
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	14 989,92	3 897,38
Уборка отмосток от мусора	м2	1 926,00	500,76
Уборка скошенной травы	м2	440,88	224,85
8. Прочие услуги			122 615,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	12 067,50	15 084,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	104,99	41 996,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 406,00	309,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,41	6 705,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления МКД	м2	12 067,50	56 958,60

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			353 110,59
1. Осмотры МКД			9 158,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2	733,00	872,27
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 413,50	4 392,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	703,00	1 202,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	703,00	1 202,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	384,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			39 784,42
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,00	7 246,98
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			7 349,70
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	10,00	5 204,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			68 400,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	120,00	68 400,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			533,74
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,50	329,30
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			79 397,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 870,80	14 324,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 670,00	35 799,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 639,40	7 770,77
Мытье окон	м2	86,40	1 310,69
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	440,88	1 384,36
Очистка территории от наледи	м2	21,60	375,19
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 217,92	6 150,50
Подметание свежевывпавшего снега вручную	м2	228,36	123,31
Подметание территории вручную	м2	4 414,96	1 810,13
Посыпка территории песком вручную	м2	913,44	2 082,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	440,88	335,07
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	17 194,32	4 470,52
Уборка отмосток от мусора	м2	1 712,00	445,12
Уборка песка после зимнего сезона	м2	76,12	38,06
Уборка скошенной травы	м2	440,88	224,85
8. Прочие услуги			148 486,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 894,50	21 118,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	103,67	41 468,22
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	703,00	2 109,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 406,00	309,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	7,48	3 740,24
Услуги управления МКД	м2	16 894,50	79 742,04

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
 Пасько В.Н.
 Крутяков Ю.А.